



Piazza Enrico Fermi, 5 - 05100 TERNI

Ente di Diritto Pubblico - costituito con D.P.R. 31/03/1972

**Codice Fiscale** 80000110553

**Tel.** +39 0744 545711 - **Fax** +39 0744 545790

**email:** [consorzioてvereenera@pec.it](mailto:consorzioてvereenera@pec.it) - [てvereenera@てvereenera.it](mailto:てvereenera@てvereenera.it)

**sito web:** [www.てvereenera.it](http://www.てvereenera.it)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO SEDE CONSORTILE

\*\*\*\*\*

Il Consorzio di Bonifica Tevere-Nera con sede in P.zza E. Fermi, 5 - 05100 Terni, in attuazione della deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 66 del 16/06/2021, intende svolgere una indagine volta a conoscere la presenza sul mercato di immobili esistenti, da adibire a sede degli uffici consortili, per valutarne l'eventuale acquisto.

A tale fine, i soggetti interessati sono invitati a inviare manifestazione, alle condizioni e modalità previste nella presente indagine, affinché il Consorzio possa valutare ed, eventualmente, selezionare quella più consona alle proprie esigenze.

Si precisa che l'invio della manifestazione non comporta l'assunzione di nessun obbligo di acquisizione da parte del Consorzio, né l'attribuzione di alcun diritto o pretesa del concorrente, in ordine all'eventuale acquisto.

La Proposta deve provenire dal titolare del diritto di proprietà dell'Immobile o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'Immobile nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'Immobile che siano oggetto della proposta.

### STAZIONE APPALTANTE

denominazione: **Consorzio di Bonifica TEVERE-NERA**

indirizzo: **P.zza E. Fermi n° 5 - 05100 TERNI**

numero di telefono: **0744/545711**

fax: **0744/545790**

indirizzi e-mail: [てvereenera@てvereenera.it](mailto:てvereenera@てvereenera.it) - [consorzioてvereenera@pec.it](mailto:consorzioてvereenera@pec.it)

Consorzio di Bonifica Tevere-Nera  
Terni

**Prot. n. 0005839- P**

Data: 17/06/2021 Class: 3-1-20

### Requisiti per l'acquisizione dell'immobile

L'immobile, o porzione d'immobile oggetto della Proposta (di seguito "l'Immobile") deve essere il più possibile rispondente alle seguenti caratteristiche:

- **tipologia:** complesso immobiliare autonomo o porzione compatta e continua di complesso immobiliare, dotato di autonomia funzionale e avente destinazione d'uso ad uffici;
- **anno** di costruzione, di eventuale restauro, risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia conforme alle vigenti normative;
- **ubicazione:** territorio del Comune di Terni entro 3/5 km dal centro Città.
- **superficie coperta minima:** ca. mq 700;
- **posti macchina:** ca. 30;
- **impianto autonomo di climatizzazione o di riscaldamento/raffrescamento;**
- **nel caso di distribuzione su due livelli devono essere presenti impianti elevatori in numero adeguato** ai flussi di traffico dei dipendenti, del pubblico, della tipologia dell'edificio;
- **impianti cablati fonia/dati in tutti i vani adibiti a uffici e nella porzione adibita ad archivi/ magazzini /depositi/laboratori;**

- l'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto alle destinazioni previste;
- facilità di raggiungere l'Immobile dalle principali vie di comunicazione cittadine;
- disponibilità nelle immediate vicinanze di un congruo numero di parcheggi pubblici o ad uso pubblico;
- razionalità nella distribuzione interna dei locali in considerazione della disposizione in openspace;
- stato di conservazione dell'edificio.

**Modalità di presentazione della proposta:**

La manifestazione d'interesse deve pervenire al Consorzio, a cura e spese del Proponente, entro il termine delle ore **13:00 del 31/07/2021**, direttamente presso la sede consortile di Piazza E. Fermi 5, 05100 Terni (tel. 0744/545711 - fax 0744/545790) - Ufficio Protocollo, mediante recapito a mano o per posta raccomandata.

**Trattamento dei dati:**

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, si informa che i dati forniti dai soggetti verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in questione.

**Ulteriori informazioni:**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta d'acquisto e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere alla conclusione di acquisizione dell'immobile senza che il proponente possa avere nulla a pretendere.

Il Coordinatore relativo al presente avviso è l'Ing. Vincenzo Marrone in qualità di Capo Settore, reperibile presso il Consorzio di Bonifica Tevere-Nera sito in P.zza E. Fermi, 5 Terni - Telefono 0744/545732, [vmarrone@teverenera.it](mailto:vmarrone@teverenera.it).