

**CURRICULUM VITAE E
PROFESSIONALE
DEI COMPONENTI LO STUDIO M5
ASSOCIATI**

Lo studio M5 ASSOCIATI si è costituito in data 02.01.99, con sede in Terni Via Bramante 3/A, ed è composto attualmente dai seguenti professionisti:

dott. agr. Maurizio Borsetti
geom. Marco Ubaldi
geom. Marco Della Sala
geom. Marco Verzurelli

L'ambito di attività è quello previsto dagli ordinamenti professionali di appartenenza dei singoli professionisti facenti parte dell'associazione.

CURRICULUM VITAE			
Dott. Agr. M. Borsetti	Geom. M. Della Sala	Geom. M. Ubaldi	Geom. M. Verzurelli
<p>➤ Nato a Terni il 18 marzo 1961,</p> <p>➤ Diplomato nel 1980 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Terni.</p> <p>➤ Laureato in Scienze Agrarie presso l'Università degli studi di Perugia nell'anno 1987.</p> <p>➤ Abilitato nel novembre 1988 allo svolgimento della professione di dottore agronomo con esame di stato svolto presso l'Università degli studi di Perugia.</p> <p>➤ Abilitato all'insegnamento di scienze matematiche e di scienze agrarie e tecniche di gestione aziendale presso la scuola media superiore</p> <p>➤ Docente di ruolo presso l'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente di Passo Corese fino al 2009</p> <p>➤ Dipendente funzionario direttivo tecnico part-time del Comune di Amelia in qualità di responsabile dell'ufficio del Patrimonio.</p>	<p>➤ Nato il 03 agosto 1959 a Terni,</p> <p>➤ Diplomato nel 1979 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Terni.</p> <p>➤ Ha iniziato la propria attività professionale svolgendo un periodo di tirocinio presso lo studio di ingegneria della Soc. TECNOCENTRO S.r.l. con il quale ha collaborato fino all'Ottobre 1983.</p> <p>➤ Dal mese di Ottobre del 1983 ha iniziato una ininterrotta collaborazione presso lo studio tecnico del fratello, Geom. Umberto Della Sala, fino al 1994.</p>	<p>➤ Nato il 14 marzo 1960 a Terni,</p> <p>➤ Diplomato nel 1979 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri di Terni.</p> <p>➤ Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia l'11/03/83; trasferito all'Albo dei Geometri di Terni il 03/10/85 dove attualmente risulta iscritto con il N°678.</p> <p>➤ Consigliere Provinciale della Federazione Italiana Pallavolo dal 1996, Vicepresidente dal 2000.</p>	<p>➤ Nato a Terni il 27 dicembre 1951,</p> <p>➤ Diploma di geometra conseguito nell'anno scolastico 1981/82 presso l'Istituto tecnico Statale per Geometri di Terni.</p> <p>➤ Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguito nell'anno 1988.</p>

CURRICULUM PROFESSIONALE

Dott. Agr. M. Borsetti	Geom. M. Della Sala	Geom. M. Ubaldi	Geom. M. Verzurelli
<p>➤ Iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Terni con il n° 52 dal 10.04.1989.</p> <p>➤ Presidente del suddetto Ordine Professionale dal 1994.</p> <p>➤ Vice Presidente della Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e Forestali dell'Umbria dal 1994.</p> <p>➤ Membro effettivo della Commissione per le vertenze Agrarie del Tribunale di Terni dal 1994 al 1998 e dal 2000 al 2011 in qualità di esperto in materia agraria ed estimativa.</p> <p>➤ Tecnico di fiducia della BANCA DI ROMA dal 1990 al 1999 sia nel campo degli accertamenti immobiliari che in materia estimativa.</p> <p>➤ Docente di Estimo dal 1992 per i corsi di preparazione professionale per l'esame di stato per l'esercizio della professione di Geometra per conto del Collegio Professionale dei Geometri della Provincia di Terni.</p> <p>➤ Docente di Estimo per i corsi di preparazione per l'esame di Consulente Immobiliare presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Terni e membro della relativa Commissione d'esame.</p> <p>➤ Tecnico di fiducia del Comune di Acquasparta, Ferentillo, Montecastrilli, Arrone, Massa Martana in merito a problematiche di estimo e patrimoniali.</p> <p>➤ Membro effettivo della Commissione Censuaria Provinciale di Terni dal 1995 al 1997.</p> <p>➤ Consulente Tecnico d'ufficio del Tribunale e Pretura di Terni in materia di procedura esecutiva e stima civile.</p>	<p>➤ Nel 1985 ha ottenuto l'iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Terni con il n° 661.</p> <p>➤ Dall'anno 1988 al 1992 è stato iscritto presso la Camera di Commercio di Terni nel ruolo degli Agenti Immobiliari, essendo contitolare della Soc. IMMOBILIARE DELLA SALA S.a.S., affiliata al GRUPPO GRIMALDI. Nel frattempo, ha frequentato numerosi corsi di formazione professionale relativi al settore immobiliare e commerciale.</p> <p>➤ Dal 1990, quale consulente tecnico di fiducia, esercita attività di perito estimatore per conto della Banca Commerciale Italiana, agenzia di Terni, e dal 1994 anche per conto della Cassa di Risparmio di Terni.</p> <p>➤ Abilitato al coordinamento per la sicurezza cantieri (D.Lgs. 494/96).</p> <p>➤ Nel corso dell'attività professionale fino ad oggi svolta ha avuto rapporti di lavoro e di consulenza con una clientela piuttosto diversificata, quali aziende, privati, Banche e Tribunale.</p> <p>➤ Consulente Tecnico d'ufficio del Tribunale e Pretura di Terni in materia di procedura esecutiva e stima civile.</p>	<p>➤ Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni N°678 dal 03.10.85.</p> <p>➤ Tecnico di fiducia dell'UNICREDIT BANCA, della CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI, dell'UNIPOL BANCA e della BANCA POPOLARE DI SPOLETO sia in materia estimativa che nel campo degli accertamenti immobiliari. Relativamente alle valutazioni e stime immobiliari evidenzia di svolgere la funzione di fiduciario dal 1984 per la BANCA DI ROMA, dal 1986 per l'UNICREDIT BANCA, dal 1994 per la CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI, dal 2004 per l'UNIPOL BANCA e dal 2005 per la BANCA POPOLARE DI SPOLETO.</p> <p>➤ Perito dell' ASSITALIA SEZIONE TECNICA ASSICURAZIONI Furti, Incendi e Trasporti regioni Umbria e Lazio.</p> <p>➤ Perito delle GENERALI SEZIONE TECNICA Assicurazioni Incendio regione Umbria.</p> <p>➤ Tecnico di fiducia dei notai Sbroli Fulvio, Cirilli Paolo, Clericò Vincenzo, Filippo & Associati di Terni per la relazione ipotecaria e dei principali studi notarili del Centro Italia.</p> <p>➤ Consulente Tecnico d'ufficio del Tribunale e Pretura di Terni in materia di procedura esecutiva e stima civile e fallimentare dal 14/06/88 n. 98.</p> <p>➤ Tecnico di fiducia della società TERNI RESEARCH S.P.A.</p> <p>➤ Tecnico di fiducia della società ITALEAF S.P.A. (ex NUOVA TIC di Nera Montoro)</p>	<p>➤ Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni dal 31/03/1989 ni il N. 733.</p> <p>➤ Consigliere del Collegio dei Geometri della Provincia di Terni dal 1994.</p> <p>➤ Docente di Topografia e di Pratica Catastale per i corsi di preparazione professionale per l'esame di stato per l'esercizio della professione di geometra per conto del Collegio dei Geometri della Provincia di Terni.</p> <p>➤ Coordinatore e responsabile della Commissione Catasto del Collegio dei Geometri della Provincia di Terni.</p> <p>➤ Membro effettivo della Commissione Problemi Fiscali del Consiglio Nazionale Geometri dal 1994 al 1998</p> <p>➤ Membro effettivo della Commissione Edilizia del Comune di San Gemini dal 1997.</p> <p>➤ Abilitato al coordinamento per la sicurezza cantieri (D.Lgs. 494/96).</p> <p>➤ Attestati di partecipazione a vari corsi di aggiornamento professionale quali: "Corso base sul GPS" (1995); "Norme per l'autocertificazione degli interventi Edilizi e le responsabilità dei progettisti" (1996), "Costruzioni in zona sismica"(1998; "La formazione delle microzone catastali" (1998).</p> <p>➤ Consulente Tecnico d'ufficio del Tribunale e Pretura di Terni in materia di procedura esecutiva e stima civile.</p> <p>➤ Membro effettivo del Collegio delle Vertenze Agrarie del Tribunale di Terni dal Gennaio 2015.</p>
<p>➤ Lo studio M5 ASSOCIATI a partire dal 1999 è divenuto referente di fiducia per problematiche di tipo topografico e catastale della MONTELL S.p.A. ora BASELL S.p.A.</p>			

**ELENCO DELLE PRINCIPALI PRESTAZIONI SVOLTE DAI COMPONENTI DELLO
STUDIO M5 ASSOCIATI:**

SETTORE ESTIMATIVO

- Collaborazione per la valutazione estimativa dell'Azienda Ospedaliera di Terni e del patrimonio U.S.L.
- Consulenze in materia di estimo industriale per conto della CONSIEL S.p.A..
- Consulenze in materia di vertenze agrario-estimative per conto della SNAM Progetti S.P.A.
- Progetto per la suddivisione millesimale dell'edificio sede Provveditorato OO.PP., Regione Umbria e Ragioneria Regionale dello Stato per conto del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per l'Umbria.

SETTORE TECNICO-LEGALE

- Stime in materia di Furto, Incendi e Trasporti nelle regioni Umbria e Lazio per conto dell'ASSITALIA SEZIONE TECNICA ASSICURAZIONI.
- Relazioni ipotecarie per i notai Sbroli Fulvio – Cirilli Paolo e Clericò Vincenzo , Filippo & Associati di Terni e per i principali studi notarili del Centro Italia.
- Consulenze tecniche d'ufficio e di parte per il Tribunale e la Pretura di Terni in materia di procedura esecutiva, fallimentare, stima civile ed agraria.
- Consulenze tecniche d'ufficio per il Tribunale penale di Firenze e Rieti.
- Consulenze tecniche d'ufficio per il Tribunale di Viterbo in materia di danno ambientale.
- Consulenze estimative effettuate per conto dei Comuni di Amelia, Montecastrilli, Arrone, Acquasparta, Massa Martana, Ferentillo.
- Assistenza in materia di ricorsi Tributari inerenti valutazioni e classamenti.
- Consulenze in materia di determinazioni di consistenze immobiliari e trascrizioni per studi legali vari e per la UNICREDIT BANCA .

SETTORE TOPOGRAFICO E CATASTALE

- Rilevamento topografico completo di planimetrie, profili longitudinali e sezioni trasversali per la progettazione della strada comunale Civitella - S. Giusta nel Comune di Terni.
- Collaborazione nel rilevamento topografico per l'elettrodotto Rocca San Zenone-Acquapalombo nel Comune di Terni.
- Collaborazione nel rilevamento plano-altimetrico del torrente Rio in Comune di Todi (PG) per conto del Consorzio di Bonifica Tevere-Nera di Terni, completo di planimetrie, profili longitudinali e sezioni trasversali.
- Collaborazione nel rilevamento plano-altimetrico del quartiere Clai (Terni).
- Collaborazione nel rilievo e progettazione opere di urbanizzazione del complesso residenziale sito in Assisi (PG) - v. Los Angeles per conto della Nuova Saip S.p.A.;
- Collaborazione per la verifica della complanarità delle rotaie del " Traslo " (immagazzinamento automatico) presso lo stabilimento ILVA di Terni;
- Collaborazione nei rilevamenti topografici per la progettazione di elettrodotti a.t. "Rocca di Cambio-Bazzano" (AQ) e "Cellino Attanasio-Stabilimento Adrillon" (TE).
- Pratiche catastali varie ed accatastamenti presso lo stabilimento Montel S.p.A. di Terni ora Basel S.p.A.

- Rilievi plano-altimetrici di terreni, rilievi di strade, controllo e ripristino di confini, frazionamenti di aree, piazzamenti di fabbricati, inserimento nelle mappe catastali di fabbricati, variazioni e denunce di nuova costruzione di fabbricati o porzioni di essi, visure catastali.
- Pratiche di accatastamento per conto di Basell Polielifine Italia s.r.l. relative al sito industriale sito in Terni, Piazzale Donegani;
- Pratiche di accatastamento dei punti vendita API (anonima Petroli Italiana) delle provincie di Ascoli Piceno, Macerata, Ancona e Pesaro;
- Frazionamenti e accatastamento del complesso industriale dismesso EX SIT STAMPAGGIO sito in Terni, Loc. Maratta, per conto di ARES s.p.a.;
- Aggiornamento della mappa catastale e del D.B. censuario della centrale elettrica sita in Terni, Loc. Villavalle, per conto ENEL S.p.a.;
- Accatastamento del parcheggio sotterraneo di Via della Rinascita a Terni, per conto di ATC;
- Accatastamento nuova sede direzionale ATC di Terni P.le della Rivoluzione Francese;
- Accatastamento capannoni industriali e palazzina uffici per conto della CO.ME.C. S.r.l.;
- Accatastamento capannoni industriali e palazzina uffici per conto della GAROFOLI s.p.a.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Eskigel s.r.l. per il sito industriale sito in Terni Via Vanzetti;
- Rilievo plano altimetrico per coltivazione cava di inerti in Montecastrilli, per conto della SILT NORD Laterizi Tacconi S.p.a.;
- Rilievo plano altimetrico e progetto per l'amplamento del piazzale di stoccaggio laterizi, presso il complesso industriale sito in Terni, Loc. Maratta Bassa, per conto della SILT NORD Laterizi Tacconi S.p.a.;
- Pratica di accatastamento del complesso residenziale "Le Torri" sito in Terni, Via Mentana, per conto di Castellani e Gelosi s.r.l.;
- Rilevamento topografico completo di planimetrie, profili longitudinali e sezioni trasversali per il progetto di sistemazione delle strade comunali di Acquasparta, in Loc. Macerino;
- Frazionamento dell'area occupata dalla variante a Via del Rivo – Via del Centenario per conto del Comune di Terni;
- Frazionamenti per conto del comune di Terni per definizione pratiche di esproprio per l'allargamento sede viaria di Ponte Romano, Loc. San Valentino e Vill. Pallotta, Torre Orsina, per un parcheggio in Loc. Gabelletta e per un ponte in Loc. Giuncano;
- Accatastamento garage interrati in Terni, P.zza Fermi, per conto di Corrieri s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Costruzioni Baldelli s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Flamini Costruzioni s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di 3F Finanziaria s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Ratini Renzo s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Ediliza 94 s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Costruzioni Baldelli s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Vallerignani Costruzioni s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Immobiliare Ternana Residenziale s.r.l.;
- Pratiche di accatastamento per conto di Nuova TIC e ITALEAF per il sito industriale sito in Loc. Nera Montoro in comune di Narni;
- Collaborazione accatastamento delle Stazioni Ferroviarie di Perugia, Assisi e Foligno per conto di Centostazioni S.p.a.;
- Rilievi topografici di aree industriali per conto di ITALEAF s.r.l.;
- Rilievo architettonico (planimetrie, prospetti e sezioni e particolari architettonici) di Palazzo Pizzardi (costruito tra il XVI e il XVII secolo) sito in Bologna, ex sede del dipartimento delle FF SS Centro Nord (circa 40.000 mq in pianta);
- Rilievi plano-altimetrici di terreni, rilievi di strade, controllo e ripristino di confini, frazionamenti di aree, piazzamenti di fabbricati, inserimento nelle mappe catastali di fabbricati, varia-

zioni e denunce di nuova costruzione di fabbricati o porzioni di essi, visure catastali per conto di privati;

EDILIZIA - NUOVE COSTRUZIONI

- Progetto e D.L. per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione con n. 7 alloggi in Terni, Loc. Vallestretta, per conto di EDILIZIA 94 S.r.l. (anno 2001).
- Progetto e D.L. per la realizzazione di n. 2 fabbricati bifamigliari in Stroncone, Loc. Vascigliano per conto della ditta Paci Luciano (anni 2002-2003).
- Progetto e D.L. per la realizzazione di un intervento edilizio per n. 4 alloggi in Stroncone, Loc. Vascigliano, per conto della SA.PA. s.a.s. (anno 2003).
- Progetto e D.L. per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione con n. 10 alloggi in Terni, Via del Daino, per conto di VALLERIGNANI COSTRUZIONI S.r.l. (anno 2004).
- Progetto e Direzione lavori di ristrutturazione e ampliamento un fabbricato di civile abitazione con n. 4 alloggi in Terni, Via del Brecciaiole n. 68, per conto della Ditta GERMOGLIO COSTRUZIONI S.r.l. (anno 2005);
- Progetto per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione con n. 6 alloggi in Terni, Strada di Scentelle, per conto della Ditta VALLERIGNANI COSTRUZIONI S.r.l. (anno 2009);
- Progetto di lottizzazione di un'area in Stroncone Loc. Vascigliano per conto della ditta SA.PA. s.a.s.;
- Progetto per l'utilizzazione edificatoria di un'area sita in Narni, Loc. Ponte San Lorenzo. Per la realizzazione di tre palazzine per un totale di 12 abitazioni, per conto del Sig. Conti Bernardo (anno 2010).
- Progetto e D.L. per la realizzazione di una palazzina residenziale con n. 9 abitazioni, in Terni, Via del Cardellino per conto di MA.VE. s.r.l. (anno 2011);
- Progetto e D.L. per la ristrutturazione di una palazzina ad uso residenziale con n. 6 alloggi, in Terni, Strada di Camminata, per conto dalla Ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo (anno 2015).
- Progetto di ristrutturazione urbanistica per la realizzazione di un edificio unifamiliare in Terni, Loc. Pozzo saraceno per conto del Sig. Castellini Rinaldi Gianluca (anno 2015).

SETTORE AMBIENTALE-AGRARIO-PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- Redazione del piano economico e sociale del Parco del Tevere
- Collaborazione con l'Ente Nazionale delle Sementi Elette per controlli in campo per la certificazione in Umbria di sementi di cereali.
- Studio naturalistico e di classificazione dei suoli circostanti la Cascata delle Marmore.
- Studio naturalistico e di classificazione dei suoli del Comune di Borbona ai fini della redazione del PRG (prestazione in corso).
- Studio naturalistico e di classificazione dei suoli del Comune di Massa Martana ai fini della redazione del PRG.
- Collaborazione professionale per la redazione del PRG del Comune di Sangemini.
- Incarico per la stesura del PRG del Comune di Avigliano Umbro (Approvato)
- Incarico per la stesura della variante generale del PRG di Montecastrilli (adottato).
- Docenze nei corsi di formazione inerenti la Legge n. 626/94 in agricoltura organizzati dall'E.R.A.PR.A.
- Collaborazioni professionali nella realizzazione di vari impianti di arboreti da legno inerenti il Reg. CEE 2080/92.

Terni li 14/01/2016