

DETERMINA DIRIGENZIALE
Reg. Gen. n. 111 del 26/06/2026
Proposta n. 113 del 26/06/2026

OGGETTO: PNRR Missione 2. Componente 4. Sub-Investimento 2.1b Misure per la gestione di rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico Mitigazione rischio idraulico bacino fosso Rivo in comune di Terni, 1 Stralcio, finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU CUP B41J22000120002. Affidamento incarico per stipula atti notarili allo Studio Notarile Francesco Maria Alvi per un importo complessivo di Euro 2.792,96 - CIG: BC3050F7D6.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

con delibera Presidenziale n. 22 del 08/04/2024 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva, il servizio di bonifica sistematica terrestre e la realizzazione dei lavori all'impresa TROVATI SRL a socio unico per un importo contrattuale pari ad € 1.317.816,83;

per l'esecuzione dei lavori in argomento, si è reso necessario occupare permanentemente e temporaneamente alcune rate di terreno di proprietà privata, come meglio indicate nel piano particellare incluso nel progetto di fattibilità tecnico economica;

CONSIDERATO CHE

con delibera Presidenziale n. 51 del 21/09/2023 è stata approvata la bozza di comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai soggetti interessati dalle occupazioni temporanee e permanenti, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 225 della L.R. 1/2015 e s.m.i.;

VISTO

la Delibera Presidenziale n. 19 del 25/03/2024 con cui è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere senza la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

i verbali sottoscritti dai proprietari delle aree interessate dai lavori di concordamento, di accettazione delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea e di autorizzazione dell'immissione in possesso delle aree;

i suddetti verbali acquisiti, rispettivamente, con protocolli consortili numero:

- 3440 del 09/04/2024 a firma dei signori Calvani Angela e Ceccarelli Luigi;

- 3534 del 11/04/2024 a firma dei signori Aniceto Argenti e Mario Cesare Argenti;
- 3535 del 11/04/2024 a firma del signor Federico Gatti;

le indennità per le occupazioni temporanee e permanenti da corrispondere ai proprietari delle aree indicate nei verbali di cui al punto precedente che ammontano a complessivi € 36.461,39;

per le aree oggetto di esproprio il Consorzio necessita conferire l'incarico ad uno studio notarile per la stipula di n. 2 atti di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato – Ramo Idrico;

l'importo stimato del servizio in oggetto che rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per cui è possibile procedere all'affidamento mediante acquisizione di preventivo;

la nota agli atti del Consorzio, prot. n. 5017 del 22/05/2026, con cui venivano richiesti due preventivi di spesa a due studi notarili;

l'unica offerta pervenuta è quella dello Studio Notarile Francesco Maria Alvi per un prezzo complessivo di € 2.792,96, offerta che risulta congrua in base a precedenti affidamenti e in linea con le tabelle per l'equo compenso per atti immobiliari;

VISTO

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (n.113 del 26/06/2026), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di autorizzare l'affidamento allo Studio Notarile Francesco Maria Alvi per l'importo di € 2.792,96 comprensivo di iva – CIG: BC3050F7D6 per la stipula di n.2 atti per la cessione volontaria delle aree occorse per la realizzazione dei lavori da parte del Consorzio al Demanio dello Stato – Ramo idrico;

di autorizzare la corresponsione allo Studio Notarile Francesco Maria Alvi, previa presentazione di regolari fatture, nei limiti dell'importo pari ad € 2.792,96 comprensivo di iva, mediante mandati con accredito sul c/c bancario dedicato presso XXXXXXXXX - IBAN: XXXXXXXXX con l'indicazione del seguente CIG: BC3050F7D6;

di richiedere alla Regione dell'Umbria il rimborso dell'intero importo di € 2.792,96 nell'ambito del finanziamento assentito con il Decreto del Commissario di Governo n. 43 dell'11/11/2022;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

F.TO IL DIRETTORE
Dr.ssa Carla Pagliari

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 113 del 26/06/2026

ATTO N. 111 DEL 26/06/2026

OGGETTO: PNRR Missione 2. Componente 4. Sub-Investimento 2.1b Misure per la gestione di rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico Mitigazione rischio idraulico bacino fosso Rivo in comune di Terni, 1 Stralcio, finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU CUP B41J22000120002. Affidamento incarico per stipula atti notarili allo Studio Notarile Francesco Maria Alvi per un importo complessivo di Euro 2.792,96 - CIG: BC3050F7D6.

VISTO

il Decreto del Commissario di Governo della Regione Umbria n. 43 dell'11/11/2022 con il quale, preso atto del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 23/08/2022 e del Decreto del Capo Dipartimento della Protezione civile repertorio n. 2872 del 03/11/2022, viene approvata l'assegnazione dei contributi ai soggetti attuatori della Regione Umbria tra cui complessivi € 4.200.000,00 al Consorzio di bonifica Tevere Nera;

la Deliberazione della Giunta della Regione Umbria n. 1254 del 30/11/2023 di approvazione della modifica del programma degli interventi approvato con le DDGR n. 1369/2021, n. 609/2022, n. 775/2022 e n. 1076/2022 in base alla quale la denominazione del progetto è divenuta "Mitigazione rischio idraulico bacino fosso Rivo in comune di Terni, 1° Stralcio" unitamente all'approvazione della nuova scheda tecnica;

il Progetto di FTE dei lavori di "Mitigazione rischio idraulico bacino fosso Rivo in comune di Terni, 1° Stralcio" oggetto di validazione, redatto in data dicembre 2023 e revisionato in data gennaio 2024 dalla Società V.A.M.S. Ingegneria S.r.l. con sede in XXXXXXXX — Importo complessivo € 2.300.000,00, CUP B41J22000120002;

la delibera consortile n. 7 del 31/01/2024 con la quale è stato preso atto dei verbali di verifica e validazione, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed è stato dato avvio alla gara di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i;

la delibera consortile n. 22 del 08/04/2024 con cui l'appalto integrato per la progettazione esecutiva, il servizio di bonifica sistematica terrestre e la realizzazione dei lavori vengono aggiudicati in via definitiva efficace all'impresa TROVATI SRL a socio unico, per un importo contrattuale pari ad € 1.317.816,83;

CONSIDERATO CHE

per l'esecuzione dei lavori in argomento, si è reso necessario occupare permanentemente e temporaneamente alcune rate di terreno di proprietà privata, come meglio indicate nel piano particellare incluso nel progetto di fattibilità tecnico economica;

con delibera consortile n. 51 del 21/09/2023 è stata approvata la bozza di comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai soggetti interessati dalle occupazioni temporanee e permanenti, ai sensi dell'art.16 del DPR 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 225 della L.R. 1/2015 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE

le suddette comunicazioni sono state inviate in data 22/09/2023 (prott. n. 8339-8340-8341) e che un solo Soggetto ha riscontrato, con comunicazione prot. cons. n. 8848 del 13/10/2023, la nota consortile con richieste che sono state accolte nella revisione finale del progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara;

ai sensi della L. R. 1/2015 e s.m.i., con Delibera Presidenziale n. 19 del 25/03/2024, è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere senza la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

sono stati sottoscritti dai proprietari delle aree interessate dai lavori i verbali di concordamento, di accettazione delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea e di autorizzazione dell'immissione in possesso delle aree;

i suddetti verbali sono stati acquisiti, rispettivamente, con protocolli consortili numero:

- 3440 del 09/04/2024 a firma dei signori Calvani Angela e Ceccarelli Luigi;
- 3534 del 11/04/2024 a firma dei signori Aniceto Argenti e Mario Cesare Argenti;
- 3535 del 11/04/2024 a firma del signor Federico Gatti;

le indennità per le occupazioni temporanee e permanenti da corrispondere ai proprietari delle aree indicate nei verbali di cui al punto precedente che ammontano a complessivi € 36.461,39;

tutti i proprietari sopra elencati hanno ottemperato nei citati verbali alle dichiarazioni attestanti la piena e libera proprietà del bene, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 oltre ad individuare le modalità dei versamenti da effettuare;

per le aree oggetto di esproprio il Consorzio necessita conferire l'incarico ad uno studio notarile per la stipula di n. 2 atti di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato – Ramo Idrico;

l'importo stimato del servizio in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento mediante acquisizione di preventivo;

ATTESO CHE

con nota n. 5017 del 22/05/2026, agli atti del Consorzio, sono state inoltrate le richieste di preventivo a due studi notarili;

nei termini previsti è pervenuta una sola offerta e precisamente quella dello Studio Notarile Francesco Maria Alvi per un prezzo complessivo di € 2.792,96, offerta che risulta congrua in base a precedenti affidamenti simili ed in linea con le tabelle per l'equo compenso per gli atti immobiliari;

la spesa è a carico della Regione dell'Umbria, nell'ambito del Decreto del Commissario di Governo n. 43 del 11/11/2022;

VISTO

il D. Lgs. 36/2023;

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si ESPRIME PARERE FAVOREVOLE affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Matteo Carpinelli

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta in oggetto, (n. 113 del 26/06/2026) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 26/06/2026

F.TO IL RESPONSABILE
ING. BARBARA LELI

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

Vista la proposta in oggetto, (n. 113 del 26/06/2026) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA**:

La spesa relativa di € 2.792,96 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 130398 (Esercizio 2026) - Impegno n. 353

L'accertamento di € 2.792,96 di cui al precedente punto al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso
- PARTE ENTRATE - di seguito riportato e precisamente:
Cap. 090398 (Esercizio 2026) - Accertamento n. 61

Terni, lì 26/06/2026

F.TO IL RESPONSABILE
DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 26/06/2026

F.TO IL DIRETTORE
Dott.ssa CARLA PAGLIARI