

**Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 85**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl del progetto esecutivo relativo al livello seminterrato (stralcio B) e variante progettuale stralcio A, ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 15.225,60 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%. CIG: B711101DE3.

**L'anno 2026 il giorno 27 del mese di MAGGIO** alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 22/05/2026 Prot. n. 5058, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente Vicario del C.d.A	Presente
GENTILE LUIGI	Vice Presidente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
LATTANZI GIAMPIERO	Componente del C.d.A	Presente
PROIETTI SCORSONI AVIO	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl del progetto esecutivo relativo al livello seminterrato (stralcio B) e variante progettuale stralcio A, ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 15.225,60 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%. CIG: B711101DE3.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO CHE** il Consorzio ha acquistato con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in Via Bramante 1 Terni, da destinare a sede Consortile;

**CHE** con delibera n. 29 del 13/03/2024 si affidava alla società CF Consulting srl l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva ai sensi del D.Lvo 36/2023, trasmesso con mail in data 28.02.2024 e acquisito con prot. n. 2025 del 04/03/2024, per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

**VISTO** la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria del piano seminterrato dell'immobile consortile;

**CHE** per motivi di opportunità e continuità progettuale, nonché in considerazione della conoscenza degli elaborati precedentemente predisposti, si è ritenuto opportuno richiedere allo studio CF Consulting srl un'offerta per l'espletamento di quanto in oggetto;

**CHE** mediante piattaforma telematica è stato richiesto alla suddetta società di formulare un preventivo, come da documentazione agli atti del Consorzio;

**CHE** l'importo posto a base d'asta è stato determinato in € 37.413,24 oltre iva e cassa previdenziale, ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo (compensi, spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di seguito elencati, è stato determinato sulla base del D.M. 17/06/2016 e nel rispetto della L. 49 del 21 aprile 2023 in materia di equo compenso;

**CHE** dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica e acquisita agli atti del Consorzio, risulta che la società CF Consulting srl con sede in Via A. Bartocci n.7/T – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxxx, ha presentato un'offerta per la progettazione esecutiva relativa al livello seminterrato (stralcio B) e per la variante progettuale stralcio A, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo netto pari a € 12.000,00 esclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

**CHE** all'importo posto a base di offerta è stata applicata una percentuale di ribasso pari al 67,93%;

**CHE** si è ritenuto opportuno affidare l'incarico per la progettazione in argomento alla società CF Consulting srl;

**CHE** il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.

36/2023;

**ATTESO CHE** per la progettazione in argomento vengono individuate le seguenti figure professionali:

- RUP: Ing. Cristian Buconi;
- Direttore dell'Esecuzione del contratto: Ing. Cristian Buconi
- Collaboratore del RUP: Rag. Matteo Carpinelli;

**ATTESO CHE** la spesa è a carico del Consorzio;

**VISTO** il documento istruttorio sotto riportato (n. 57 del 28/05/2025), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

**A TERMINE** dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

**CON** l'assistenza del Direttore dell'Ente;

**All'unanimità di voti**

### **d e l i b e r a**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'affidamento dell'incarico alla società CF Consulting srl con sede in Via A. Bartocci n.7/T – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxxx, per la redazione del progetto esecutivo per l'intervento di manutenzione straordinaria del piano seminterrato (stralcio B) e variante progettuale stralcio A, tutto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 della nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramente n.1, per l'importo di **€ 15.225,60 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%** come descritto in premessa;
- 3) di impegnare l'importo di **€ 15.225,60 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%** per la prestazione in argomento a carico del Consorzio ed a favore della società CF Consulting srl con sede in Via A. Bartocci n.7/T – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxxx;
- 4) di autorizzare il pagamento di **€ 15.225,60 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%**, a favore della CF Consulting srl con sede in Via A. Bartocci n.7/T – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxxx, da liquidarsi alla consegna del progetto, entro 90 giorni dalla data di presentazione della relativa fattura, mediante versamento su c/c bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx;
- 5) di affidare l'incarico di RUP e di Direttore dell'Esecuzione del contratto all'Ing. Cristian Buconi e di Collaboratore del RUP al Rag. Matteo Carpinelli;

- 6) di autorizzare il Presidente del Consorzio ad espletare tutti gli atti necessari per dare compimento all'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 29/05/2026

IL DIRETTORE  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 29/05/2026 al 12/06/2026 ai sensi della normativa vigente.

Lì 29/05/2026

IL DIRETTORE  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

## **CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA**

(L.R. Umbria n.30/2004)

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Proposta n. 57 del 28/05/2025

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl del progetto esecutivo relativo al livello seminterrato (stralcio B) e variante progettuale stralcio A, ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 15.225,60 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%. CIG: B711101DE3.

### **VISTI**

l'acquisto del Consorzio con atto del Notaio Luigi Filippetti di Terni, Repertorio n. 6238 Raccolta 5214, un immobile sito in Via Bramante 1 Terni, da destinarsi a sede Consortile;

con delibera n. 29 del 13/03/2024 si affidava alla società CF Consulting srl l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva ai sensi del D.Lvo 36/2023, trasmesso con mail in data 28.02.2024 e acquisito con prot. n. 2025 del 04/03/2024, per un importo di € 27.000,06 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

la necessità di eseguire la manutenzione straordinaria del piano seminterrato dell'immobile consortile;

i motivi di opportunità e data la conoscenza di quanto precedentemente progettato, si è ritenuto opportuno chiedere allo studio CF Consulting srl un'offerta per l'espletamento di quanto in oggetto;

mediante piattaforma telematica è stato richiesto di formulare un preventivo all'impresa suddetta, come da atti presenti al consorzio;

### **CONSIDERATO CHE**

si è determinato l'importo posto a base d'asta pari ad € 37.413,24 esclusa iva e cassa previdenziale, ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo (compensi, spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di seguito elencati, è stato determinato sulla base del D.M. 17/06/2016 e nel rispetto della L. 49 del 21 aprile 2023 in materia di equo compenso;

dall'offerta pervenuta tramite piattaforma telematica e acquisita agli atti del Consorzio, si riscontra che la società CF Consulting srl con sede in Via A. Bartocci n.7/T – 05100 Terni (TR), P. IVA n. xxxxxxxxxxxxxxxx, ha presentato un'offerta per la progettazione esecutiva relativo al livello seminterrato (stralcio B) e variante progettuale stralcio A, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per un importo netto pari a € 12.000,00 esclusa CNIA 4% ed IVA 22%;

all'importo posto a base di offerta è stato applicato una percentuale di ribasso pari al 67,93%;

si è ritenuto opportuno affidare l'incarico per la progettazione in argomento alla società CF Consulting srl;

### **PRESO ATTO CHE**

il servizio di progettazione in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

### **VISTO**

la spesa è a carico del Consorzio;

Tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Cristian Buconi

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nuova sede del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento alla società CF Consulting srl del progetto esecutivo relativo al livello seminterrato (stralcio B) e variante progettuale stralcio A, ai sensi del D.Lgs. 36/2023. Impegno di spesa euro 15.225,60 inclusa CNIA 4% ed IVA 22%. CIG: B711101DE3.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Vista la proposta in oggetto (n. 57 del 28/05/2025) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 28/05/2025

IL RESPONSABILE  
F.TO CRISTIAN BUCONI

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

**Vista** la proposta in oggetto (n. 57 del 28/05/2025) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE**:

La spesa relativa di € 15.225,60 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:  
Cap. 150030 (Esercizio 2025) - Impegno n. 314

Terni, lì 04/06/2025

IL RESPONSABILE  
F.TO RAG. MASSIMO TROMBETTI

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 57 del 28/05/2025, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 28/05/2026

IL DIRETTORE  
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI