

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione COPIA N. 11

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo per lavori supplementari relativi alle demolizioni e predisposizioni da effettuare al piano seminterrato. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 33.247,41 inclusa iva al 22% - CIG: B4715874C0.

L'anno 2026 il giorno 19 del mese di GENNAIO alle ore 18:00, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con nota in data 14/01/2026 Prot. n. 0376, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente Vicario del C.d.A	Presente
GENTILE LUIGI	Vice Presidente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Assente
LATTANZI GIAMPIERO	Componente del C.d.A	Presente
PROIETTI SCORSONI AVIO	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo per lavori supplementari relativi alla bonifica delle infiltrazioni dei vani posti al piano seminterrato ed al piano fondazioni. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 33.247,41 inclusa iva al 22% - CIG: B4715874C0.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio sta effettuando un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, destinato a sede Consortile;

VISTA la Delibera Presidenziale n. 15 del 07/02/2025 con la quale si affidavano i lavori edili ed il rifacimento della pavimentazione alla ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo con sede in Località Fogliano, 3 – 06049 Spoleto (PG) per un importo netto pari a ad € 126.133,71 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il provvedimento di C.d.A. n. 33 del 17/03/2025 con il quale si rettificava l'impegno di spesa per errata applicazione dell'aliquota iva dal 10% al 22%, con incremento dell'importo lordo, a favore della ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo, da € 138.747,08 a € 153.883,13;

VISTA la necessità imprevista di eseguire ulteriori lavori relativi nello specifico alla sistemazione delle infiltrazioni derivanti dalla regimentazione delle acque meteoriche mediante intervento sul sistema di smaltimento delle stesse dal fabbricato al collettore pubblico intervenendo dalle colonne di scarico sia al piano seminterrato che al piano fondazioni;

VISTO che, inoltre, i vani posti al piano seminterrato ed al piano fondazioni hanno necessità di intervento per la presenza di infiltrazioni anche nelle intercapedini perimetrali relative alle aree verdi ed alle coibentazioni delle pavimentazioni esterne;

ATTESO CHE la ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo ha acquisito la conoscenza del fabbricato e delle sue criticità ed è in grado di effettuare l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari;

CHE ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

VISTO la modifica contrattuale per i lavori supplementari rispetta quanto sopra riportato;

CONSIDERATO CHE sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i

lavori supplementari in oggetto, la modifica contrattuale alla ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo con sede in Località Fogliano, 3 – 06049 Spoleto (PG), per un importo lordo pari a € 33.247,41 inclusa IVA 22%;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 14 del 14/01/2026), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare la modifica contrattuale ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo con sede in Località Fogliano, 3 – 06049 Spoleto (PG), per un importo lordo pari a € 33.247,41 inclusa IVA 22%;
- 3) di approvare ed autorizzare l'ulteriore affidamento ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo con sede in Località Fogliano, 3 – 06049 Spoleto (PG), per un importo lordo pari a € 33.247,41 inclusa IVA 22%;
- 4) di autorizzare la corresponsione ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo con sede in Località Fogliano, 3 – 06049 Spoleto (PG), per un importo lordo pari a € 33.247,41 inclusa IVA 22%, P.I. xxxxxxxxxxxxxxxx, dell'importo di € 33.247,41 iva 22% inclusa, mediante mandati con accredito sul c/c bancario avente IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxcon l'indicazione del seguente codice: CIG: B4715874C0;

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

Copia conforme, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 29/01/2026

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 29/01/2026 al 12/02/2026 ai sensi della normativa vigente.

Lì 29/01/2026

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA

(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Proposta n. 14 del 14/01/2026

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo per lavori supplementari relativi alla bonifica delle infiltrazioni dei vani posti al piano seminterrato ed al piano fondazioni. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 33.247,41 inclusa iva al 22% - CIG: B4715874C0.

VISTI

il Consorzio sta effettuando un intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale D. Bramante n.1 a Terni, destinato a sede Consortile;

CONSIDERATO CHE

con la Delibera Presidenziale n. 15 del 07/02/2025 si affidavano i lavori edili ed il rifacimento della pavimentazione alla ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo con sede in Località Fogliano, 3 – 06049 Spoleto (PG) per un importo netto pari a ad € 126.133,71 oltre IVA 10%, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

il provvedimento di C.d.A. n. 33 del 17/03/2025 rettificava l'impegno di spesa per errata applicazione dell'aliquota iva dal 10% al 22%, con incremento dell'importo lordo, a favore della ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo, da € 138.747,08 a € 153.883,13;

VISTO

la necessità imprevista di eseguire ulteriori lavori relativi nello specifico alla sistemazione delle infiltrazioni derivanti dalla regimentazione delle acque meteoriche mediante intervento sul sistema di smaltimento delle stesse dal fabbricato al collettore pubblico intervenendo dalle colonne di scarico sia al piano seminterrato che al piano fondazioni;

che inoltre i vani posti al piano seminterrato ed al piano fondazioni hanno necessità di intervento per la presenza di infiltrazioni anche nelle intercapedini perimetrali relative alle aree verdi ed alle coibentazioni delle pavimentazioni esterne;

che la ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo ha acquisito la conoscenza del fabbricato e delle sue criticità ed è in grado di effettuare l'esecuzione tempestiva dei lavori resesi necessari;

PRESO ATTO CHE

ai sensi del comma 1, lettere b) dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

la modifica contrattuale per i lavori supplementari rispetta quanto sopra riportato;

sulla scorta delle valutazioni tecniche e delle indagini esperite, approvare per i lavori supplementari in oggetto, la modifica contrattuale alla ditta Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo con sede in Località Fogliano, 3 – 06049 Spoleto (PG), per un importo lordo pari a € 33.247,41 inclusa IVA 22%;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

Tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Andrea Alberelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere Nera sito in Terni, viale D. Bramante n.1. Affidamento aggiuntivo mediante modifica del contratto all'Impresa Piconi Evidio di Piconi Gian Carlo per lavori supplementari relativi alle demolizioni e predisposizioni da effettuare al piano seminterrato. Impegno di spesa aggiuntivo di euro 33.247,41 inclusa iva al 22% - CIG: B4715874C0.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 14 del 14/01/2026) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 16/01/2026

IL RESPONSABILE
F.TO CRISTIAN BUCONI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E
COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 14 del 14/01/2026) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE**:

La spesa relativa di € 33.247,41 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:

Cap. 150030 (Esercizio 2026) - Impegno n. 61

Terni, lì 16/01/2026

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA ALESSANDRA RIGHETTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 14 del 14/01/2026, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 29/01/2026

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI