

DETERMINA DIRIGENZIALE  
**Reg. Gen. n. 53 del 26/05/2023**  
**Proposta n. 58 del 18/05/2023**

OGGETTO: Eredi Dott. Mario Corrieri - Aggiornamento canone di locazione della sede degli uffici consortili a decorrere dal 01/03/2023 in base alle variazioni ISTAT.

**IL DIRETTORE**

PREMESSO CHE

il Consorzio ha sottoscritto un contratto di affitto stipulato in data 01/03/2009 (prorogato nell'anno 2015) registrato a Terni il 30/03/2009 al n° 17252 - Mod. III° - Atti privati, con il legale Rappresentante Dr.ssa Maria Vittoria Corrieri di Eredi Dott. Mario Corrieri nella sua qualità di proprietario dei locali siti in Terni - P.zza Enrico Fermi n° 5 - piano primo e piano rialzato, adibiti a sede degli uffici consorziali;

l'adeguamento ISTAT del canone di locazione non è stato più aggiornato dall'anno 2015;

CONSIDERATO CHE

gli Eredi Dott. Mario Corrieri con la nota del 04/04/2023 acquisita al protocollo consortile in data 11/04/2023 con il n. 3575 hanno richiesto al Consorzio, la corresponsione del canone di affitto mensile di **€ 3.920,00** comprensiva della quota condominiale a decorrere dal 01/03/2023;

il nuovo canone mensile dell'affitto per la Sede consortile comprensivo delle spese condominiali, è stato aumentato di € 150,64 mensili rispetto al canone fissato in precedenza;

come stabilito da contratto, l'importo integrativo relativo agli aumenti mensili del canone, pari ad un totale di € 1.657,04, sarà corrisposto per undici mesi: dieci mesi per l'anno 2023, più il mese di gennaio 2024;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (n. 58 del 18/05/2023), contenente i pareri in ordine alla

Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

**DETERMINA**

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di impegnare la somma integrativa di € 1.657,04 per l'aumento del canone mensile dell'affitto comprensiva della quota mensile di condominio;

di autorizzare il pagamento a favore degli Eredi Dott. Mario Corrieri, C.F. XXXXXXXXXXXX del canone mensile di locazione per un importo di € **3.920,00** per i locali della sede consortile comprensiva della spesa condominiale mensile periodo 01/03/2023 – 28/02/2024, mediante accredito in c/c IBAN XXXXXXXXXXXX;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

F.TO IL DIRETTORE  
Dr.ssa Carla Pagliari

**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA**  
(L.R. Umbria n.30/2004)

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**  
**Proposta n. 58 del 18/05/2023**

**ATTO N. 53 DEL 26/05/2023**

**OGGETTO:** Eredi Dott. Mario Corrieri - Aggiornamento canone di locazione della sede degli uffici consortili a decorrere dal 01/03/2023 in base alle variazioni ISTAT.

**VISTI**

il contratto di affitto in data 01/03/2009 registrato a Terni il 30/03/2009 al n° 17252 - Mod. III° - Atti privati, stipulato con il legale Rappresentante Dr.ssa Maria Vittoria Corrieri di Eredi Dott. Mario Corrieri nella sua qualità di proprietario dei locali siti in Terni - P.zza Enrico Fermi n° 5 - piano primo e piano rialzato, adibiti a sede degli uffici consorziali;

l'art. 3 del contratto di locazione che stabilisce l'integrazione annuale dell'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% a decorrere dal 01/03/2012;

l'art. 9 del contratto di locazione che stabilisce la corresponsione delle spese condominiali in aggiunta al canone di locazione e sarà soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75%;

la nota degli Eredi Dott. Mario Corrieri del 04/04/2023 acquisita al protocollo consortile in data 11/04/2023 con il n. 3575 con la quale si chiede, a decorrere dal 01/03/2023, la corresponsione del canone di affitto mensile di **€ 3.920,00** comprensiva della quota condominiale;

**CONSIDERATO CHE**

l'adeguamento ISTAT del canone di locazione non è stato più aggiornato dall'anno 2015;

**PRESO ATTO CHE**

di autorizzare l'aumento del canone di fitto comprese le spese condominiali per la sede consortile pari ad € 150,64 mensili per un totale di **€ 3.920,00** a favore degli Eredi Dott. Mario Corrieri - C.F. XXXXXXXXXXXX - dell'importo innanzi indicato, mediante accredito in c/c IBAN XXXXXXXXXXXX;

la spesa è a carico del Consorzio;

**VISTO**

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: **F.TO** Giulio Fiorucci

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Vista la proposta in oggetto, (n. 58 del 18/05/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 18/05/2023

F.TO IL RESPONSABILE  
GIULIO FIORUCCI

---

---

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

**Vista** la proposta in oggetto, (n. 58 del 18/05/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA**:

La spesa relativa di € 1.657,04 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:  
Cap. 040050 (Esercizio 2023) - Impegno n. 250

Terni, lì 19/05/2023

F.TO IL RESPONSABILE  
RAG. MASSIMO TROMBETTI

---

---

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 26/05/2023

F.TO IL DIRETTORE  
Dott.ssa CARLA PAGLIARI