

DETERMINA DIRIGENZIALE
Reg. Gen. n. 93 del 28/08/2023
Proposta n. 101 del 04/08/2023

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone, Il Stralcio in comune di Terni. Servizio tecnico per redazione tipi di frazionamento alla Ditta Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Soc. tra professionisti. Impegno aggiuntivo pari ad Euro 5.508,30 comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese, bolli ed iva. CIG: Z3B3C14BFD

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

con Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020, è stato preso atto del progetto esecutivo e concesso definitivamente il finanziamento di € 3.470.600,00 per gli interventi di cui in oggetto;

per la realizzazione delle suddette opere previste in progetto, si è reso necessario occupare permanentemente alcune porzioni di terreni di proprietà privata;

per la definizione dell'esatta superficie da trasferire a favore del Demanio dello Stato, si è reso indispensabile il rilievo dettagliato dei luoghi dopo l'esecuzione dei lavori e la redazione dei relativi frazionamenti;

con Determina Dirigenziale n. 30 del 04/03/2022, a seguito di richiesta offerte, è stato affidato il servizio tecnico per la redazione di tipi di frazionamento allo Studio Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Società tra professionisti con sede in Via F. Pierucci, 9 – Città di Castelllo (PG), per un importo complessivo pari ad € 7.300,00 comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese, bolli ed iva;

CONSIDERATO CHE

nella prima bozza di frazionamento sono state riscontrate discordanze tra il piano particellare di esproprio di progetto ed il numero di particelle derivanti, le ditte interessate e le superfici da espropriare;

le suddette discordanze sono scaturite dal fatto che alcune particelle, totalmente o in parte, già ricadevano fisicamente all'interno della sezione idraulica del fosso di Stroncone per cui i relativi

proprietari, di fatto, non ne potevano già più disporre;

per quanto sopra, è stato necessario separare, con ulteriori linee di frazionamento, le aree già in alveo, in quanto già appartenenti al Demanio idrico dello Stato ai sensi dell'art. 942 del c.c. così come modificato dalla Legge 5 gennaio 1994 n. 37, da quelle oggetto di esproprio;

tutte le particelle come sopra individuate dovranno essere oggetto di variazioni catastali con conseguente aumento di costi, al fine, comunque, di sanare situazioni pregresse derivanti dalla modifica dello stato dei luoghi;

a seguito della Circolare n. 11/E dell'8/05/2023 dell'Agenzia delle Entrate, che ha modificato la "Modalità di aggiornamento degli archivi catastali nel caso di frazionamenti di Enti urbani", per ogni nuova area urbana derivata, sono previsti nuovi adempimenti obbligatori come di seguito indicato:

- presentazione di una pratica DOCFA per demolizione;
- presentazione di una istanza per passaggio da Catasto Urbano a Catasto Terreni;
- presentazione, dopo aver effettuato gli atti di trasferimento, delle istanze per l'accorpamento delle particelle alla partita speciale "Acque Esente da Estimo – cod.300";

inoltre, durante il corso dei lavori è sopraggiunta la necessità di regolarizzare catastalmente il manufatto contenente lo scarico del canale Cervino, sito in Loc. San Giovanni (Via Liutprando), in adiacenza del fosso di Stroncone nel tratto oggetto dei lavori, insistente parte su area demaniale e parte su suolo privato (Foglio 123 part.IIe n. 191,509 e 411);

la suddetta regolarizzazione comporta la redazione di n. 3 Tipi mappali e n. 3 pratiche DOCFA;

con nota in data 12/07/2023 (Prot. consortile n. 6938 del 31/07/2023), lo Studio Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Soc. tra professionisti ha comunicato gli importi aggiuntivi proposti per le attività citate, non comprese nell'affidamento di cui alla D.D. n. 30 del 04/03/2022, che risultano i seguenti:

- completamento attività previste per aumento n. particelle da frazionare	€ 1.100,00
- nuovi adempimenti per intervenuta variazione normativa	€ 1.900,00
- regolarizzazione catastale manufatto contenente scarico canale Cervino	<u>€ 1.300,00</u>
Totale	€ 4.300,00

necessita, per quanto sopra, un impegno aggiuntivo complessivo relativo agli adempimenti descritti, comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese ed iva, che ammonta ad **€ 5.508,30**;

la spesa viene posta a carico del Consorzio e sarà rendicontata alla Regione Umbria nell'ambito del finanziamento assentito con Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020, tra le spese generali;

VISTI

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (proposta n. 101 del 04/08/2023), contenente i pareri in ordine

alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di prendere atto delle motivazioni che hanno reso necessario un impegno aggiuntivo per il servizio tecnico per redazione tipi di frazionamento, già affidato alla Ditta Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Soc. tra professionisti;

di autorizzare l'impegno aggiuntivo per l'espletamento di ulteriori adempimenti previsti da recenti aggiornamenti normativi e per le altre motivazioni espresse in premesse, allo Studio Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Soc. tra professionisti con sede in Via F. Pierucci, 9 – Città di Castello (PG), Partita IVA 01975080548 per l'importo complessivo di **€ 5.508,30** comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese, bolli ed iva - CIG: Z3B3C14BFD;

di rendicontare la spesa alla Regione Umbria nell'ambito del finanziamento assentito con Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020 tra le spese generali;

di autorizzare la corresponsione allo Studio Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Soc. tra professionisti con sede in Via F. Pierucci, 9 – Città di Castello (PG), Partita IVA 01975080548, previa presentazione di regolare fattura, nei limiti dell'importo di **€ 5.508,30** comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese, bolli ed iva, mediante mandato con accredito sul c/c bancario dedicato alle commesse pubbliche, nel rispetto della L. n. 136/2010 e smi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxx, con l'indicazione del seguente CIG: Z3B3C14BFD;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE
F.TO Dr.ssa Carla Pagliari

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 101 del 04/08/2023

ATTO N. 93 DEL 28/08/2023

OGGETTO: Lavori di completamento per la riduzione del rischio idraulico lungo il fosso di Stroncone, Il Stralcio in comune di Terni. Servizio tecnico per redazione tipi di frazionamento alla Ditta Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Soc. tra professionisti.
Impegno aggiuntivo pari ad Euro 5.508,30 comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese, bolli ed iva. CIG: Z3B3C14BFD

VISTO

il Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020, di presa d'atto del progetto esecutivo e di concessione definitiva del finanziamento di € 3.470.600,00 per gli interventi di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE

per la realizzazione delle suddette opere previste in progetto, si è reso necessario occupare permanentemente alcune porzioni di terreni di proprietà privata;

per la definizione dell'esatta superficie da trasferire a favore del Demanio dello Stato, si è reso indispensabile il rilievo dettagliato dei luoghi dopo l'esecuzione dei lavori e la redazione dei relativi frazionamenti;

con Determina Dirigenziale n. 30 del 04/03/2022, a seguito di richiesta offerte, è stato affidato il servizio tecnico per la redazione di tipi di frazionamento allo Studio Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Società tra professionisti con sede in Via F. Pierucci, 9 – Città di Castello (PG), per un importo complessivo pari ad € 7.300,00 comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese, bolli ed iva;

nella prima bozza di frazionamento sono state riscontrate discordanze tra il piano particellare di esproprio di progetto ed il numero di particelle derivanti, le ditte interessate e le superfici da espropriare;

le suddette discordanze sono scaturite dal fatto che alcune particelle, totalmente o in parte, già ricadevano fisicamente all'interno della sezione idraulica del fosso di Stroncone per cui i relativi proprietari, di fatto, non ne potevano già più disporre;

per quanto sopra, è stato necessario separare, con ulteriori linee di frazionamento, le aree già in alveo, in quanto già appartenenti al Demanio idrico dello Stato ai sensi dell'art. 942 del c.c. così come modificato dalla Legge 5 gennaio 1994 n. 37, da quelle oggetto di esproprio;

tutte le particelle come sopra individuate dovranno essere oggetto di variazioni catastali con

conseguente aumento di costi, al fine, comunque, di sanare situazioni pregresse derivanti dalla modifica dello stato dei luoghi;

a seguito della Circolare n. 11/E dell'8/05/2023 dell'Agenzia delle Entrate, che ha modificato la "Modalità di aggiornamento degli archivi catastali nel caso di frazionamenti di Enti urbani", per ogni nuova area urbana derivata, sono previsti nuovi adempimenti obbligatori come di seguito indicato:

- presentazione di una pratica DOCFA per demolizione;
- presentazione di una istanza per passaggio da Catasto Urbano a Catasto Terreni;
- presentazione, dopo aver effettuato gli atti di trasferimento, delle istanze per l'accorpamento delle particelle alla partita speciale "Acque Esente da Estimo – cod.300";

inoltre, durante il corso dei lavori è sopraggiunta la necessità di regolarizzare catastalmente il manufatto contenente lo scarico del canale Cervino, sito in Loc. San Giovanni (Via Liutprando), in adiacenza del fosso di Stroncone nel tratto oggetto dei lavori, insistente parte su area demaniale e parte su suolo privato (Foglio 123 part.lla n. 191,509 e 411);

la suddetta regolarizzazione comporta la redazione di n. 3 Tipi mappali e n. 3 pratiche DOCFA;

PRESO ATTO CHE

con nota in data 12/07/2023 (Prot. consortile n. 6938 del 31/07/2023), lo Studio Ce.Se.T. snc di Alessandro Smacchia & C. Soc. tra professionisti ha comunicato gli importi aggiuntivi proposti per le attività citate, non comprese nell'affidamento di cui alla D.D. n. 30 del 04/03/2022, che risultano i seguenti;

la suddetta spesa aggiuntiva può essere così ripartita:

- completamento attività previste per aumento n. particelle da frazionare	€ 1.100,00
- nuovi adempimenti per intervenuta variazione normativa	€ 1.900,00
- regolarizzazione catastale manufatto contenente scarico canale Cervino	<u>€ 1.300,00</u>
Totale	€ 4.300,00

necessita, per quanto sopra, un impegno aggiuntivo complessivo relativo agli adempimenti descritti, comprensivo di onorari, cassa previdenziale, spese ed iva, che ammonta ad **€ 5.508,30**;

la spesa è da porre a carico del Consorzio e recuperata attraverso le spese generali spettanti al Consorzio medesimo nell'ambito del finanziamento assentito con Decreto del Commissario delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico n. 4 del 20/01/2020;

VISTI

l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: Geom. Paola Massarelli

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta in oggetto, (n. 101 del 04/08/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 07/08/2023

IL RESPONSABILE
F.TO ING. BARBARA LELI

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E
COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

Vista la proposta in oggetto, (n. 101 del 04/08/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA**:

La spesa relativa di € 5.508,30 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 040130 (Esercizio 2023) - Impegno n.378

Terni, lì 21/08/2023

IL RESPONSABILE
F.TO RAG. MASSIMO TROMBETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 28/08/2023

IL DIRETTORE
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI