

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**Reg. Gen. n. 92 del 25/08/2023**  
**Proposta n. 100 del 03/08/2023**

OGGETTO: rinnovo contratto di locazione capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori. Periodo 01 settembre 2023 - 31 agosto 2025 Impegno di spesa per Euro 2.928,00.

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE**

Il Consorzio con la delibera di CdA n. 81 del 21/07/2021 ha rinnovato per due anni a partire dal 01/09/2021, il contratto di affitto del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Viale G. Mazzini n. 25 – 00195 Roma C.F. 00102520558 P.IVA 00870171006;

**CONSIDERATO CHE**

Il Consorzio intende rinnovare per altri due anni il contratto di locazione del capannone per rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito ne comune di Sangemini loc. Lago, snc a partire dal 01 settembre 2023 con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Viale G. Mazzini n. 25 – 00195 Roma C.F. 00102520558 P.IVA 00870171006 proprietaria dell'immobile;

Il canone di locazione mensile stabilito nel contratto con la società Agricola Venatore s.r.l., comprensivo di iva 22% ammonta ad € 244,00 per un totale annuo di € 2.928,00;

la spesa è a carico del Consorzio;

**VISTO**

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (n. 101 del 30/06/2022), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

### **DETERMINA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema del rinnovo del contratto di affitto del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini Loc. Lago snc;
3. di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il rinnovo del contratto di locazione in argomento per la durata biennale con decorrenza 01/09/2023 con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Via di Quarto Peperino n. 22 – 00188 Roma C.F. 00102520558 P.IVA 00870171006;
4. di impegnare la somma di € 2.928,00 comprensiva di IVA per il pagamento del canone annuo di locazione di un capannone per rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01/09/2023 e per quanto riguarda la quota parte delle spese di registrazione del rinnovo del contratto si procederà a mezzo economo;
5. di autorizzare il pagamento della spese sopra citate in 12 rate mensili di € 244,00 anticipate da corrispondere al locatore Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in via di Quarto Peperino n. 22 – 00188 Roma C.F. 00102520558 P.IVA 00870171006 mediante versamento sul c/c bancario XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE  
F.TO Dr.ssa Carla Pagliari

**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA**  
(L.R. Umbria n.30/2004)

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**  
**Proposta n. 100 del 03/08/2023**

**ATTO N. 92 DEL 25/08/2023**

**OGGETTO:** rinnovo contratto di locazione capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori. Periodo 01 settembre 2023 - 31 agosto 2025 Impegno di spesa per Euro 2.928,00.

**VISTA**

la delibera di CdA n. 81 del 21/07/2021 con la quale viene rinnovato per due anni il contratto di affitto del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Viale G. Mazzini n. 25 – 00195 Roma C.F. 00102520558 P.IVA 00870171006;

la necessità di mantenere in custodia i mezzi d'opera del Consorzio;

la disponibilità della Soc. Agricola Venatore srl a stipulare un nuovo contratto di affitto per due anni con decorrenza 01/09/2023 per un canone annuo di € 2.928,00 comprensivo di IVA;

lo schema del contratto di locazione, agli atti del Consorzio, del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, foglio n. 15 particelle n. 556 e n. 143, della durata di anni due;

**PRESO ATTO CHE**

il canone di locazione mensile stabilito nel contratto con la società Agricola Venatore s.r.l., comprensivo di iva 22% ammonta ad € 203,33 per un totale annuo di € 2.440,00;

la spesa è a carico del Consorzio;

**VISTO**

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.TO Giulio Fiorucci

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Vista la proposta in oggetto, (n. 100 del 03/08/2023) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 03/08/2023

IL RESPONSABILE  
F.TO GIULIO FIORUCCI

---

---

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E  
COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

**Vista** la proposta in oggetto, (n. 100 del 03/08/2023) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA**:

La spesa relativa di € 2.444,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:  
Cap. 040152 (Esercizio 2023) - Impegno n. 377

---

---

Terni, lì 21/08/2023

IL RESPONSABILE  
F.TO RAG. MASSIMO TROMBETTI

---

---

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 25/08/2023

IL DIRETTORE  
F.TO Dott.ssa CARLA PAGLIARI