

DETERMINA DIRIGENZIALE
Reg. Gen. n. 174 del 28/12/2022
Proposta n. 183 del 23/12/2022

OGGETTO: Conferimento incarico per la redazione di una perizia di stima dell'immobile da acquistare Soc. Revaluta spa CIG: Z3B39464F9.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

Il Consorzio intende acquistare un immobile da adibire a sede consortile;

è stato individuato un immobile sito nel Comune di Terni che risponde alle necessità consortili;

ai fini dell'eventuale acquisto dell'immobile e di una potenziale richiesta di finanziamento bancario si rende necessario effettuare una perizia di stima immobiliare per verificare il valore dello stesso;

CONSIDERATO CHE

è opportuno richiedere un finanziamento bancario per l'eventuale acquisto della Sede;

Il Consorzio ha richiesto un preventivo di spesa per la redazione della perizia di cui in oggetto alla sede ternana della Banca Desio e della Brianza Spa;

la Società Revaluta spa, consulente di fiducia della Banca Desio e della Brianza Spa, ha presentato un preventivo dal quale risulta un importo di spesa pari ad € 600,00 oltre iva;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

la delibera n.114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il Direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

il documento istruttorio sotto riportato (n. 183 del 23/12/2022), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di prendere atto del prezzo offerto per il servizio di redazione della perizia immobiliare pari ad € 600,00 oltre iva, proposto dalla Società Revaluta spa con sede in XXXXXXXXXXXXX P.IVA: XXXXXXXXXXXXX;

di impegnare la somma di € 732,00 iva compresa relativamente alla redazione della perizia immobiliare;

di effettuare il pagamento complessivo di € 732,00 iva compresa alla Società Revaluta spa con sede in XXXXXXXXXXXXX, mediante accredito nel c/c bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXX;

di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

F.TO IL DIRETTORE
Dr.ssa Carla Pagliari

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 183 del 23/12/2022

ATTO N. 174 DEL 28/12/2022

OGGETTO: Conferimento incarico per la redazione di una perizia immobiliare di uno stabile di interesse del Consorzio Soc. Revaluta spa CIG: Z3B39464F9.

CONSIDERATO CHE

Il Consorzio intende acquistare un immobile da adibire a sede consortile;

è stato individuato un immobile sito nel Comune di Terni che risponde alle necessità consortili;

si rende necessario effettuare una perizia ai fini dell'eventuale richiesta di finanziamento bancario per l'eventuale acquisto per verificare il valore dell'immobile stesso;

PRESO ATTO CHE

Il Consorzio ha richiesto un preventivo di spesa per la redazione della perizia di cui in oggetto alla sede ternana della Banca Desio e della Brianza Spa;

tale preventivo presentato dalla Società Revaluta spa consulente di fiducia della Banca Desio e della Brianza Spa risulta pari ad € 600,00 oltre iva;

la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO

l'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere: "Per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori di amministrazione diretta";

l'art. 8 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 36, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016", approvato con delibera di C.D.A. n.168 del 01.08.2018;

che ai sensi dell'articolato di regolamento l'importo della prestazione di cui sopra può ritenersi congruo con i prezzi di mercato;

la delibera n. 114 del 30/05/2018 recante approvazione di funzioni e responsabilità per il direttore del Consorzio a termini della L.R. n.30/2004 e smi e del vigente Statuto Consortile, inerente la separazione tra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo e quelle gestionali del Consorzio;

tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il Direttore possa approvare con apposita Determina la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: - F.TO Massimo Trombetti

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta in oggetto, (n. 183 del 23/12/2022) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 28/12/2022

F.TO IL RESPONSABILE
- MASSIMO TROMBETTI

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c.2 del vigente regolamento di contabilità approvato con DGR Umbria n.510 del 7-02-1994

Vista la proposta in oggetto, (n. 183 del 23/12/2022) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si **IMPUTA**:

La spesa relativa di € 732,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap.150020 (Esercizio 2022) - Impegno n. 688

Terni, lì 23/12/2022

F.TO IL RESPONSABILE
RAG. MASSIMO TROMBETTI

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 28/12/2022

F.TO IL DIRETTORE
Dott.ssa CARLA PAGLIARI