



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione **ORIGINALE N. 81**

OGGETTO: Rinnovo del Contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2021.

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di LUGLIO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con PEC in data 16/07/2021 Prot. n. 6559, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Assente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Presente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Presente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Rinnovo del Contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2021.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la delibera n. 178 di CdA del 01/08/2018 con la quale si approvava il contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2018;
- VISTA** la delibera n. 90 di CdA del 31/07/2019 con la quale veniva ratificato il rinnovo del contratto di locazione di un capannone sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Via di Quarto Peperino n. 22 – 00188 Roma C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxxx, per il rimessaggio di mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2019;
- VISTA** la determina dirigenziale n. 62 del 19/06/2020 con la quale veniva autorizzata la locazione del capannone per il rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc a decorrere dal 01/08/2020 fino al 31/07/2021,
- VISTA** la nota della Soc. Agricola Venatore srl, inviata in data 11/06/2021 acquisita con protocollo consortile n. 5766 - A del 14/06/2021, con la quale manifestava la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di affitto per due anni con decorrenza 01/09/2021 per un canone annuo di € 2.440,00 comprensivo di IVA invariato rispetto agli anni precedenti;
- VISTA** la necessità di mantenere in custodia i mezzi d'opera del Consorzio;
- VISTO** il parere favorevole al rinnovo biennale del contratto di affitto in argomento espresso dal Settore Irrigazione, acquisito con protocollo n. 5308 del 16/07/2019;
- VISTO** lo schema del contratto di locazione, agli atti del Consorzio, del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, foglio n. 15 particelle n. 556 e n. 143, della durata di anni due;
- ATTESO CHE** la spesa è a carico del Consorzio;
- VISTO** il documento istruttorio sotto riportato (n. 90 del 01/07/2021), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti

d e l i b e r a

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema del rinnovo del contratto di affitto del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini Loc. Lago snc;
- 3) di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il rinnovo del contratto di locazione in argomento per la durata biennale con decorrenza 01/09/2021 con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Via di Quarto Peperino n. 22 – 00188 Roma C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxx;
- 4) di impegnare la somma di € 2.440,00 comprensiva di iva per il pagamento del canone annuo di locazione di un capannone per rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01/09/2021 e per quanto riguarda la quota parte delle spese di registrazione del rinnovo del contratto si procederà a mezzo economico;
- 5) di autorizzare il pagamento della spese sopra citate in 12 rate mensili anticipate da corrispondere al locatore Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in via di Quarto Peperino n. 22 – 00188 Roma C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxx mediante versamento sul c/c bancario n° xxxxxxxxxxxxxxxx presso la Banca Unicredit IBAN IT xxxxxxxxxxxxxxxx.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 28/07/2021 al 11/08/2021 ai sensi della normativa vigente.

Consorzio di Bonifica Tevere-Nera – Deliberazione n. 81 del 21/07/2021



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Lì 28/07/2021

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA (L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO Proposta n. 90 del 01/07/2021

OGGETTO: Rinnovo del Contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2021.

VISTI

la delibera n. 90 di CdA del 31/07/2019 con la quale veniva ratificato il rinnovo del contratto di locazione di un capannone sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Via di Quarto Peperino n. 22 – 00188 Roma C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxx, per il rimessaggio di mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2019;

la determina dirigenziale n. 62 del 19/06/2020 con la quale veniva autorizzata la locazione del capannone per il rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc a decorrere dal 01/08/2020 fino al 31/07/2021,

la nota della Soc. Agricola Venatore srl, inviata in data 11/06/2021 acquisita con protocollo consortile n. 5766 - A del 14/06/2021, con la quale manifestava la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di affitto per due anni con decorrenza 01/09/2021 per un canone annuo di € 2.440,00 comprensivo di IVA invariato rispetto agli anni precedenti;

il parere favorevole al rinnovo biennale del contratto di affitto in argomento espresso dal Settore Irrigazione, acquisito con protocollo n. 5308 del 16/07/2019;

lo schema del contratto di locazione, agli atti del Consorzio, del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, foglio n. 15 particelle n. 556 e n. 143, della durata di anni due;

PRESO ATTO

della necessità di mantenere in custodia i mezzi d'opera del Consorzio;



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

VISTO

il parere favorevole al rinnovo biennale del contratto di affitto in argomento espresso dal Settore Irrigazione, acquisito con protocollo n. 5308 del 16/07/2019;

Tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: Giulio Fiorucci

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Rinnovo del Contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2021.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 90 del 01/07/2021) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 01/07/2021

IL RESPONSABILE
F.to GIULIO FIORUCCI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 90 del 01/07/2021) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 2.440,00 sarà inserita nel bilancio di Previsione dell'esercizio 2022, in quanto la capienza dell'impegno assunto con la D D n. 62 del 19 Giugno 2020 è capiente per le quote di affitto mensili fino a Dicembre 2021 impegno 277/2020.



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Terni, lì 02/07/2021

IL RESPONSABILE
F.to RAG. DANILO PERI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 90 del 01/07/2021, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 22/07/2021

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
