



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione **ORIGINALE N. 66**

OGGETTO: Autorizzazione alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per acquisto-realizzazione sede consortile.

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di GIUGNO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con PEC in data 11/06/2021 Prot. n. 5709, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Presente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Autorizzazione alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per acquisto-realizzazione sede consortile.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la necessità dell'Ente di acquistare un immobile da adibire a sede consortile al fine di organizzare al meglio gli uffici che attualmente sono dislocati su due livelli con conseguenti disagi lavorativi;

VISTO CHE i contribuenti consortili lamentano continue difficoltà di parcheggio nella zona dell'attuale sede dell'Ente;

CHE l'eventuale acquisto della sede permetterebbe comunque di tramutare la quota di affitto in quota mutuo con il vantaggio di acquisire proprietà dell'immobile, oltre al fatto che probabilmente il costo annuo del mutuo potrebbe essere inferiore alla mensilità di affitto;

VISTO l'art. 17 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede specifiche esclusioni per contratti di appalto e concessione di servizi tra le quali rientra *.....'l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni'*;

AVUTO PRESENTE CHE per i motivi di cui sopra l'attuale amministrazione ha dato mandato agli Uffici Tecnici Consortili di pubblicare nuovamente un avviso di manifestazione affinché il Consorzio possa valutare l'eventuale acquisto dell'immobile da adibire a nuova sede Consortile;

ATTESO CHE sul sito istituzionale dell'Ente dal 19/04/2021 al 19/05/2021 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per acquisto sede consortile rivolto alle Pubbliche Amministrazioni interessate ad alienare eventuali immobili di proprietà;

CHE entro il termine di scadenza di presentazione fissato per le ore 13:00 del 19/05/2021 non è pervenuta alcuna offerta, come da nota prot. 5210-A del 20/05/2021;

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad una nuova pubblicazione di manifestazione di interesse rivolta ai privati, per conoscere la presenza sul mercato di immobili esistenti, da adibire a sede degli uffici consortili e per valutarne l'eventuale acquisto;

VISTA la bozza di avviso di manifestazione di interesse per l'acquisto della sede consortile, redatto



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

dal settore Irrigazione, manutenzioni e lavori in A.D. con il supporto dell'ufficio Legale, agli atti del Consorzio;

CHE è stato individuato l'ing. Vincenzo Marrone, Capo Settore Irrigazione, quale coordinatore della presente indagine;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 81 del 10/06/2021), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti;

d e l i b e r a

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che non sono pervenute offerte da parte delle Pubbliche Amministrazioni nel periodo di pubblicazione dal 19/04/2021 al 19/05/2021;
- 3) di autorizzare la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse rivolto ai privati dal 18/06/2021 al 31/07/2021.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 17/06/2021 al 30/06/2021 ai sensi della normativa vigente.

Lì 17/06/2021

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Proposta n. 81 del 10/06/2021

OGGETTO: Autorizzazione alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per acquisto-realizzazione sede consortile.

VISTO

la necessità dell'Ente di acquistare un immobile da adibire a sede consortile al fine di organizzare al meglio gli uffici che attualmente sono dislocati su due livelli con conseguenti disagi lavorativi;

che i contribuenti consortili lamentano continue difficoltà di parcheggio nella zona dell'attuale sede dell'Ente;

l'eventuale acquisto della sede permetterebbe comunque di tramutare la quota di affitto in quota mutuo con il vantaggio di acquisire proprietà dell'immobile, oltre al fatto che probabilmente il costo annuo del mutuo potrebbe essere inferiore alla mensilità di affitto;

l'art. 17 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede specifiche esclusioni per contratti di appalto e concessione di servizi tra le quali rientra *.....'l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni'*;

CONSIDERATO CHE

per i motivi di cui sopra l'attuale amministrazione ha dato mandato agli Uffici Tecnici Consortili di predisporre un avviso di pubblicare nuovamente un avviso di manifestazione affinché il Consorzio possa valutare l'eventuale acquisto dell'immobile da adibire a nuova sede Consortile;

PRESO ATTO CHE

sul sito istituzionale dell'Ente dal 19/04/2021 al 19/05/2021 è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per acquisto sede consortile rivolto alle Pubbliche Amministrazioni interessate ad alienare stabili di proprietà;



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

entro il termine di scadenza di presentazione fissato per le ore 13:00 del 19/05/2021 non è pervenuta alcuna offerta, come da nota prot. 5210-A del 20/05/2021;

si ritiene opportuno procedere ad una nuova pubblicazione di manifestazione di interesse rivolta ai privati, per conoscere la presenza sul mercato di immobili esistenti, da adibire a sede degli uffici consortili e per valutarne l'eventuale acquisto;

VISTO

l'art. 17 comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016 e smi;

la bozza di avviso di manifestazione di interesse per l'acquisto della sede consortile, redatto dal settore Irrigazione, manutenzioni e lavori in A.D. con il supporto dell'ufficio Legale, agli atti del Consorzio;

Tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: Matteo Carpinelli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Autorizzazione alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per acquisto-realizzazione sede consortile.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 81 del 11/06/2021) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 11/06/2021

IL RESPONSABILE
F.to VINCENZO MARRONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E

Consorzio di Bonifica Tevere-Nera – Deliberazione n. 66 del 16/06/2021



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 81 del 11/06/2021) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Terni, lì 15/06/2021

IL RESPONSABILE
F.to RAG. DANILO PERI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 81 del 11/06/2021, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 17/06/2021

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI
