

**Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 108**

**OGGETTO:** P.S.R. Regione Umbria 2014/2020. Misura 4.3.1. Ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini stralci rete comiziale "B" Lotto 2 ed "A" Lotto 1 CUP: B87H21005010001. Ricerca di mercato per l'affidamento dei Servizi tecnici professionali per le attività connesse all'espropriazione di pubblica utilità, all'asservimento e all'occupazione temporanea. Approvazione Capitolato d'Oneri, Prestazioni e lettera di invito.

**L'anno 2022 il giorno 28 del mese di SETTEMBRE** alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con PEC in data 23/09/2022 Prot. n. 8860, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MALVETANI GIUSEPPE	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
ROMOLI ALESSANDRO	Componente del C.d.A	Assente
MONTANI GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** P.S.R. Regione Umbria 2014/2020. Misura 4.3.1. Ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini stralci rete comiziale "B" Lotto 2 ed "A" Lotto 1 CUP: B87H21005010001. Ricerca di mercato per l'affidamento dei Servizi tecnici professionali per le attività connesse all'espropriazione di pubblica utilità, all'asservimento e all'occupazione temporanea. Approvazione Capitolato d'Oneri, Prestazioni e lettera di invito.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la delibera n. 129 dell'08/09/2021 con la quale il Consorzio approvava il progetto esecutivo generale dei lavori di "ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini - stralci rete comiziale "B"– Lotto 2 ed "A" ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni oggetto di esproprio ai sensi della L.R. 1/2015;
- CONSIDERATO CHE** il progetto di cui al punto precedente è stato redatto dallo Studio SEPRIM s.a.s. nell'agosto 2021 per un importo complessivo di € 5.106.585,46 ed è stato inserito nel data base del MIPAAF ("DANIA") per partecipare ad un bando per il PNRR: a tutt'oggi, pur essendo stato ammesso, non è rientrato in posizione utile per il relativo finanziamento;
- CHE** nell'ambito del bando emanato dalla Regione Umbria per il P.S.R., misura 4 - intervento 4.3.1 "Investimenti per la gestione della risorsa idrica al fine di rendere più efficiente l'uso irriguo", il Consorzio ha manifestato il proprio interesse presentando tre studi di fattibilità di altrettanti stralci funzionali per l'ammodernamento degli impianti di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume Nera, nel distretto "Le Sore" relativi agli invasi di compenso "A" e "B" e "C" il cui importo è asceso ad € 6.278.333,18;
- CHE** dei tre studi di fattibilità presentati, per motivi di bilancio, sono stati ammessi a finanziamento il solo stralcio relativo all'invaso "C" ed una piccola parte dell'invaso "B" per un primo lotto per un importo complessivo di € 2.113.594,88;
- ATTESO CHE** recentemente la Regione Umbria ha incrementato il finanziamento per la misura del P.S.R. di cui in oggetto per ulteriori € 10.000.000,00 chiedendo agli Enti che avevano partecipato al bando se intendessero presentare i progetti esecutivi che non avevano trovato inizialmente la copertura finanziaria (nel caso del Consorzio la somma disponibile è di € 4.291.547,70);
- CHE** la SPAI s.r.l. ha redatto l'aggiornamento del progetto esecutivo generale e, a causa del forte incremento dei prezzi, ha dovuto procedere alla redazione di due ulteriori stralci esecutivi denominati "Stralcio rete comiziale B – Lotto 2 e rete comiziale A – Lotto 1";

- CHE** benché si sia registrata con l'aggiornamento citato, una diminuzione delle Ditte interessate dagli espropri e dalle occupazioni temporanee, si è optato per effettuare le procedure espropriative relativamente a tutte le Ditte individuate con il progetto iniziale, indemnizzando, però, solo quelle coinvolte negli stralci redatti in seguito all'aggiornamento stesso;
- VISTA** la nota prot. n. 8597 del 23/09/2021 con la quale il Consorzio trasmetteva ai comuni interessati la delibera n. 129 dell'08/09/2021 di approvazione del progetto esecutivo generale dei lavori di "ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini - stralci rete comiziale "B"– Lotto 2 ed "A" ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni oggetto di esproprio ai sensi della L.R. 1/2015 e dell'art. 11 – comma 2 del D.P.R. 327/01;
- VISTE** le ricevute di avvenuta pubblicazione nei rispettivi albi Pretori trasmesse dai comuni di Terni, Sangemini e Narni, trasmesse rispettivamente in data 02/11/2021, 17/09/2022 e 19/09/2022 senza presentazione di opposizioni/osservazioni;
- VISTO** il provvedimento consortile n. 162 del 15/06/2012 con il quale è stato istituito in seno al Consorzio l'Ufficio per le espropriazioni;
- ATTESO CHE** si rende necessario avviare le procedure espropriative dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto ai sensi degli art. 11 e 16 del testo unico delle Espropriazioni per pubblica utilità di cui al D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i.;
- VISTO** l'art art. 221 della legge regionale Umbria n. 1 del 21/01/2015;
- VISTA** la delibera n. 53/P del 22/09/2021 con la quale il Geom. Leonardo Di Renzo veniva, tra l'altro, individuato per il procedimento in argomento come Responsabile del Servizio espropriativo insieme al collaboratore Geom. Andrea Venturi;
- CONSIDERATO CHE**, per quanto sopra esposto, essendo il Geom. Di Renzo ancora privo della necessaria esperienza lavorativa in merito alle espropriazioni, vista la complessità dell'iter procedurale connesso con le espropriazioni asservimenti ed occupazioni temporanee, si rende opportuno procedere con l'affidamento all'esterno dei Servizi tecnici professionali;
- CHE** considerati i tempi stretti per concludere il procedimento in argomento, si opta per dividere l'affidamento in due per ciascuno stralcio per un importo complessivo degli affidamenti pari ad € 132.711,00;
- VISTI** i Capitolati di Oneri e Prestazioni relativi allo Stralcio "A" e Stralcio "B" Lotto 2, elaborati con

la determinazione dei costi delle attività da porre in essere, con importi a base dell'offerta pari rispettivamente a:

- Stralcio A Lotto 1 € **53.040,00 oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali**; all'interno del Capitolato verranno individuate le modalità operative dell'affidamento e la selezione delle ditte che rientrano prioritariamente nella procedura oggetto di finanziamento;
- Stralcio B Lotto 2 € **79.671,00 oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali**; all'interno del Capitolato verranno individuate le modalità operative dell'affidamento e la selezione delle ditte che rientrano prioritariamente nella procedura oggetto di finanziamento;

**VISTE** le lettere di invito elaborate dal Settore Legale dell'Ente;

**VISTO** l'Art. 1 Comma 2 Lettera A della Legge 120/2020 (Decreto Semplificazioni);

**VISTO** il Regolamento consortile approvato con delibera n.168 in data 01/08/18 con il quale è possibile provvedere, per importi al netto dell'iva inferiori ad € 139.000,00, all'espletamento di indagine di mercato mediante di 2 o più ditte;

**ATTESO CHE** le ditte da invitare verranno individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'ente approvato con delibera di CDA n. 247 del 05/12/2018;

**ATTESO CHE** la spesa sarà posta a carico della R.U. nell'ambito delle Spese Tecniche riconosciute nei limiti del 12% dell'importo dei lavori;

**CHE** le figure professionali coinvolte nel procedimento in esame sono le seguenti:

- Responsabile del procedimento: Geom. Leonardo Di Renzo;
- Collaboratore del RUP: Rag. Matteo Carpinelli;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: Geom. Andrea Venturi;

**VISTO** il documento istruttorio sotto riportato (n. 138 del 22/09/2022), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

**A TERMINE** dell'art. 23 dello Statuto consorziale vigente;

**CON** l'assistenza del Direttore dell'Ente;

**All'unanimità di voti**

**d e l i b e r a**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare i Capitolati di Oneri e Prestazioni, gli elaborati con la determinazione dei costi delle attività da porre in essere per un importo a base dell'offerta pari ad **€ 53.040,00 oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali per lo Stralcio A Lotto 1 ed € 79.671,00 oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali per lo Stralcio B Lotto 2**, entrambi redatti dall'Ing. Vincenzo Marrone, e le lettere di invito redatte dal Settore Legale;
- 2) di autorizzare l'espletamento della ricerca di mercato ai sensi della L. 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", la soglia per poter procedere ad un affidamento diretto/ricerca di mercato per i servizi di ingegneria quali quello in argomento è stata alzata da € 75.000,00 a € 139.000,00 (art. 1 comma 2 lettera A Decreto Semplificazioni);
- 3) di prendere atto che le figure professionali coinvolte nel procedimento in esame sono le seguenti:
  - Responsabile del procedimento: Geom. Leonardo Di Renzo;
  - Collaboratore del RUP: Rag. Matteo Carpinelli;
  - Direttore dell'esecuzione del contratto: Geom. Andrea Venturi;
- 4) di autorizzare il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti susseguenti necessari per le procedure di cui in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 04/10/2022 al 18/10/2022 ai sensi della normativa vigente.

Lì 04/10/2022

IL DIRETTORE  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA**  
(L.R. Umbria n.30/2004)

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**  
Proposta n. 138 del 22/09/2022

**OGGETTO:** P.S.R. Regione Umbria 2014/2020. Misura 4.3.1. Ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini stralci rete comiziale "B" Lotto 2 ed "A" Lotto 1 CUP: B87H21005010001. Ricerca di mercato per l'affidamento dei Servizi tecnici professionali per le attività connesse all'espropriazione di pubblica utilità, all'asservimento e all'occupazione temporanea. Approvazione Capitolato d'Oneri, Prestazioni e lettera di invito.

**VISTA**

la delibera n. 129 dell'08/09/2021 con la quale il Consorzio approvava il progetto esecutivo generale dei lavori di "ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini - stralci rete comiziale "B"– Lotto 2 ed "A" ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni oggetto di esproprio ai sensi della L.R. 1/2015;

**CONSIDERATO CHE**

il progetto di cui al punto precedente è stato redatto dallo Studio SEPRIM s.a.s. nell'agosto 2021 per un importo complessivo di € 5.106.585,46 ed è stato inserito nel data base del MIPAAF ("DANIA") per partecipare ad un bando per il PNRR: a tutt'oggi, pur essendo stato ammesso, non è rientrato in posizione utile per il relativo finanziamento;

nell'ambito del bando emanato dalla Regione Umbria per il P.S.R., misura 4 - intervento 4.3.1 "Investimenti per la gestione della risorsa idrica al fine di rendere più efficiente l'uso irriguo", il Consorzio ha manifestato il proprio interesse presentando tre studi di fattibilità di altrettanti stralci funzionali per l'ammodernamento degli impianti di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume Nera, nel distretto "Le Sore" relativi agli invasi di compenso "A" e "B" e "C" il cui importo è asceso ad € 6.278.333,18;

dei tre studi di fattibilità presentati, per motivi di bilancio, sono stati ammessi a finanziamento il solo stralcio relativo all'invaso "C" ed una piccola parte dell'invaso "B" per un primo lotto per un importo complessivo di € 2.113.594,88;

recentemente la Regione Umbria ha incrementato il finanziamento per la misura del P.S.R. di cui in oggetto per ulteriori € 10.000.000,00 chiedendo agli Enti che avevano partecipato al bando se intendessero presentare i progetti esecutivi che non avevano trovato inizialmente la copertura finanziaria (nel caso del Consorzio la somma disponibile è di € 4.291.547,70);

la SPAI s.r.l. ha redatto l'aggiornamento del progetto esecutivo generale e, a causa del forte incremento dei prezzi, ha dovuto procedere alla redazione di due ulteriori stralci esecutivi denominati "Stralcio rete comiziale B – Lotto 2 e rete comiziale A – Lotto 1";

benché si sia registrata con l'aggiornamento citato, una diminuzione delle Ditte interessate dagli espropri e dalle occupazioni temporanee, si è optato per effettuare le procedure espropriative relativamente a tutte le Ditte individuate con il progetto iniziale, indennizzando, però, solo quelle coinvolte negli stralci redatti in seguito all'aggiornamento stesso;

#### **VISTA**

la nota prot. n. 8597 del 23/09/2021 con la quale il Consorzio trasmetteva ai comuni interessati la delibera n. 129 dell'08/09/2021 di approvazione del progetto esecutivo generale dei lavori di "ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini - stralci rete comiziale "B"– Lotto 2 ed "A" ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei beni oggetto di esproprio ai sensi della L.R. 1/2015 e dell'art. 11 – comma 2 del D.P.R. 327/01;

le ricevute di avvenuta pubblicazione nei rispettivi albi Pretori trasmesse dai comuni di Terni, Sangemini e Narni, trasmesse rispettivamente in data 02/11/2021, 17/09/2022 e 19/09/2022 senza presentazione di opposizioni/osservazioni;

il provvedimento consortile n. 162 del 15/06/2012 con il quale è stato istituito in seno al Consorzio l'Ufficio per le espropriazioni;

#### **ATTESO CHE**

si rende necessario avviare le procedure espropriative dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto ai sensi degli art. 11 e 16 del testo unico delle Espropriazioni per pubblica utilità di cui al D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i.;

#### **VISTO**

l'art art. 221 della legge regionale Umbria n. 1 del 21/01/2015;

la delibera n. 53/P del 22/09/2021 con la quale il Geom. Leonardo Di Renzo veniva, tra l'altro, individuato per il procedimento in argomento come Responsabile del Servizio espropriativo insieme

al collaboratore Geom. Andrea Venturi;

### **CONSIDERATO CHE**

per quanto sopra esposto, essendo il Geom. Di Renzo ancora privo della necessaria esperienza lavorativa in merito alle espropriazioni, vista la complessità dell'iter procedurale connesso con le espropriazioni asservimenti ed occupazioni temporanee, si rende opportuno procedere con l'affidamento all'esterno dei Servizi tecnici professionali;

considerati i tempi stretti per concludere il procedimento in argomento, si opta per dividere l'affidamento in due per ciascuno stralcio per un importo complessivo degli affidamenti pari ad € 132.246,00;

### **VISTI**

i Capitolati di Oneri e Prestazioni relativi allo Stralcio "A" Lotto 1 e Stralcio "B" Lotto 2, elaborati con la determinazione dei costi delle attività da porre in essere, con importi a base dell'offerta pari rispettivamente a:

- Stralcio A Lotto 1 **€ 53.040,00 oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali**; all'interno del Capitolato verranno individuate le modalità operative dell'affidamento e la selezione delle ditte che rientrano prioritariamente nella procedura oggetto di finanziamento;
- Stralcio B Lotto 2 **€ 79.671,00 oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali**; all'interno del Capitolato verranno individuate le modalità operative dell'affidamento e la selezione delle ditte che rientrano prioritariamente nella procedura oggetto di finanziamento;

le lettere di invito elaborate dal Settore Legale dell'Ente;

l'Art. 1 Comma 2 Lettera A della Legge 120/2020 (Decreto Semplificazioni);

il Regolamento consortile approvato con delibera n.168 in data 01/08/18 con il quale è possibile provvedere, per importi al netto dell'iva inferiori ad € 139.000,00, all'espletamento di indagine di mercato mediante di 2 o più ditte;

### **ATTESO CHE**

le ditte da invitare verranno individuate tramite l'elenco degli operatori economici a disposizione dell'ente approvato con delibera di CDA n. 247 del 05/12/2018;

la spesa sarà posta a carico della R.U. nell'ambito delle Spese Tecniche riconosciute nei limiti del 12% dell'importo dei lavori;

Tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: F.to Andrea Venturi

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**OGGETTO:** P.S.R. Regione Umbria 2014/2020. Misura 4.3.1. Ammodernamento dell'impianto di distribuzione nel comprensorio di irrigazione in dx del fiume nera nei comuni di Terni, Narni e Sangemini stralci rete comiziale "B" Lotto 2 ed "A" Lotto 1 CUP: B87H21005010001. Ricerca di mercato per l'affidamento dei Servizi tecnici professionali per le attività connesse all'espropriazione di pubblica utilità, all'asservimento e all'occupazione temporanea. Approvazione Capitolato d'Oneri, Prestazioni e lettera di invito.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Vista la proposta in oggetto (n. 138 del 22/09/2022) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 22/09/2022

IL RESPONSABILE  
F.to LEONARDO DI RENZO

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E  
COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

**Vista** la proposta in oggetto (n. 138 del 22/09/2022) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si attesta che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio dell'Ente

Terni, lì 26/09/2022

IL RESPONSABILE  
F.to RAG. MASSIMO TROMBETTI

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**



Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 138 del 22/09/2022, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, li 29/09/2022

IL DIRETTORE  
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI

---