



**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA**  
**TERNI**

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 9**

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione idraulica del fiume Nera per la messa in sicurezza delle aree a rischio di inondazione della conca Ternana terzo stralcio secondo Lotto in comune di Terni. Conferimento incarico allo Studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati di Terni per servizio per stipula numero due atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico.

**L'anno 2020 il giorno 29 del mese di GENNAIO** alle ore 17:30, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con e-mail in data 24/01/2020 Prot. n. 640, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MATTEUCCI ORTENZIO	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Assente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione idraulica del fiume Nera per la messa in sicurezza delle aree a rischio di inondazione della conca Ternana terzo stralcio secondo Lotto in comune di Terni. Conferimento incarico allo Studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati di Terni per servizio per stipula numero due atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- CHE** la Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 4999 del 15/07/2015 ha concesso al Consorzio l'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica del fiume Nera per la messa in sicurezza delle aree a rischio di inondazione della conca Ternana III° stralcio – II° Lotto in comune di Terni;
- CHE** per le occupazioni dei terreni necessari all'esecuzione delle opere, il Consorzio ha sottoscritto in data 12/12/2014 un accordo bonario di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato – Ramo Idrico con il Sig. Contili Umbro, F.lli Micheli di Micheli Umberto, Benito e C. Snc con sede in Narni e M.F.M. S.r.l. con sede in Terni;
- CHE** in data 16/09/2015 la soc. F.lli Micheli di Micheli Umberto, Benito e C. S.n.c. con sede in Narni ha acquistato un terzo della proprietà del sig. Contili Umbro ed in data 09/10/2018 con atto di mutazione di denominazione sociale a rogito notaio Filippo Clericò rep. 20010 i diritti di 2/3 spettanti alla Soc. F.lli Micheli di Micheli Umberto, Benito e C. Snc sono stati trasferiti alla società F.lli Micheli di Micheli Fabiana, Lucia e C. S.n.c.;
- CHE** si rende necessario conferire un incarico per il servizio per la stipula di numero due atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato, Ramo Idrico come previsto al punto 15 della D.D. della Regione Umbria n. 4999 del 17/07/2015;
- VISTA** l'indagine di mercato, agli atti del Consorzio, dal quale si evince che l'unica offerta pervenuta acquisita con protocollo n. 4423-a del 10/06/2019 ha un importo di € 4.200,00 comprensivo di onorario, cassa previdenziale, spese, bollo ed iva;
- CHE** il suddetto unico importo offerto non risultava corrispondente ai costi applicati rispetto ad analoghi atti di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico stipulati di recente dal Consorzio;
- CHE** per quanto sopra esposto si è proceduto a richiedere allo studio notarile associato avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati con sede in Terni con nota prot. 4455 dell'11/06/2019 la conferma dei valori unitari indicati nel preventivo formulato in occasione della stipula degli atti di cessione volontaria a favore del demanio dello stato per i terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica del fosso di Stroncone e nera III stralcio 3°



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

lotto;

**CHE** lo studio notarile associato avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati con sede in Terni con nota in data 01/07/2019 prot. 4895 – A ha confermato la stessa offerta presentata per gli atti analoghi sopra citati, pari ad € 1.848,40 per numero due atti notarili di cessione volontaria, comprensivo di onorario, cassa previdenziale, spese, bollo ed iva;

**ATTESO CHE** la spesa è a carico del Consorzio;

**VISTO** il documento istruttorio sotto riportato (n. 97 del 08/07/2019 ), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

**A TERMINE** dell'art. 20 dello Statuto consorziale vigente;

**CON** l'assistenza del Direttore dell'Ente;

**All'unanimità di voti;**

### d e l i b e r a

**le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

1. di approvare l'indagine di mercato effettuata dagli uffici del Consorzio e conferire incarico allo Studio Notarile Associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati con sede in Terni, Via del Mercato Vecchio n. 4 c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx, per la stipula di numero due atti notarili di cessione volontaria dei terreni occupati definitivamente con l'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica del fiume Nera per la messa in sicurezza delle aree a rischio di inondazione della conca Ternana III° stralcio – II° Lotto in comune di Terni;
2. di approvare le spese per la stipula dei due atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato, Ramo Idrico con le società , **F.Ili Micheli di Micheli Fabiana, Lucia e C. S.n.c.** con sede in Narni e **M.F.M. S.r.l.** con sede in Terni, da corrispondere allo studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati, c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in Terni via del Mercato Vecchio n. 4, in **€ 1.848,40**;
3. di provvedere al pagamento, previa emissione di relativa fattura, regolarmente controllata, mediante versamento su c/c presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. – Terni Corso Tacito 49/A IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx intestato allo studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati con il seguente **CIG Z41290D352**;
4. per quanto attiene l'imputazione della spesa, il capitolo di bilancio 040140 – spese a carico del Consorzio per espropri, presenta una disponibilità pari ad € 1.500,00, si provvederà ad



**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA**  
**TERNI**

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

impegnare tale importo nel presente provvedimento e la differenza di € 348,40 sarà impegnata con successivo provvedimento ad avvenuta variazione al bilancio in corso;

5. di autorizzare il Presidente del Consorzio a sottoscrivere gli atti di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato, Ramo Idrico con le ditte catastali indicate nel piano particellare allegato.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 03/02/2020 al 17/02/2020 ai sensi della normativa vigente.

Lì 03/02/2020

IL DIRETTORE  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---



## **CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA**

### **TERNI**

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

### **CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA** (L.R. Umbria n.30/2004)

#### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO** Proposta n. 97 del 08/07/2019

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione idraulica del fiume Nera per la messa in sicurezza delle aree a rischio di inondazione della conca Ternana terzo stralcio secondo Lotto in comune di Terni. Conferimento incarico allo Studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati di Terni per servizio per stipula numero due atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico.

#### **VISTI**

la Determinazione Dirigenziale n. 4999 del 15/07/2015 Regione Umbria con la quale è stata concessa al Consorzio l'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica del fiume Nera per la messa in sicurezza delle aree a rischio di inondazione della conca Ternana III° stralcio – II° Lotto in comune di Terni;

l'accordo bonario di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato – Ramo Idrico sottoscritto in data 12/12/2014 tra il Consorzio e il Sig. Contili Umbro, F.lli Micheli di Micheli Umberto, Benito e C. Snc con sede in Narni e M.F.M. S.r.l. con sede in Terni, per le occupazioni dei terreni necessari per le esecuzioni delle opere in argomento;

#### **CONSIDERATO CHE**

in data 16/09/2015 la soc. F.lli Micheli di Micheli Umberto, Benito e C. Snc con sede in Narni ha acquistato un terzo della proprietà del sig. Contili Umbro ed in data 09/10/2018 con atto di mutazione di denominazione sociale a rogito notaio Filippo Clericò rep. 20010 i diritti di 2/3 spettanti alla Soc. F.lli Micheli di Micheli Umberto, Benito e C. Snc sono stati trasferiti alla società F.lli Micheli di Micheli Fabiana, Lucia e C. S.n.c.;

#### **PRESO ATTO CHE**

si rende necessario conferire un incarico per il servizio per la stipula di numero due atti notali di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico come previsto al punto 15 della D.D. della Regione Umbria n. 4999 del 17/07/2015;



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

### VISTO

l' art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 che prevede: "Per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori di amministrazione diretta";

le note consortili protocolli n. 3921, 3922 e 3923 del 22/05/2019 con le quali il Consorzio ha esperito una indagine di mercato per l'individuazione del soggetto di cui al punto precedente;

che nell'elenco degli operatori economici agli atti dell'Ente è presente un solo studio notarile, pertanto sono stati richiesti altri due preventivi ad altrettanti studi notarili di Terni;

i risultati dell'indagine di mercato agli atti del Consorzio, da cui si evince che l'unica offerta pervenuta, acquisita con protocollo n. 4423-A del 10/06/2019, riportava un importo per la stipula di due atti notarili pari ad **€ 4.200,00** comprensivo di onorario, cassa previdenziale, spese, bollo ed iva;

la mancata corrispondenza del sopracitato importo offerto rispetto ad analoghi atti di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato stipulati di recente dal Consorzio;

la nota prot. 4455 - P dell'11/06/2019 con la quale si è proceduto a richiedere allo Studio Notarile Associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati con sede in Terni la conferma dei valori unitari indicati nel preventivo formulato in occasione della stipula degli atti di cessione volontaria a favore del Demani dello Stato per i terreni occorso per l'esecuzione dei lavori di sistemazione idraulica del fosso di Stroncane e Nera III stralcio 3° lotto;

la nota prot. 4895 – A del 01/07/2019 dello Studio Notarile Associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati con sede in Terni con la quale è stata confermata la stessa offerta presentata per atti analoghi già stipulati con il Consorzio corrispondente ad **€ 1.848,40** per la stipula di numero due atti in argomento, comprensiva di onorario, cassa previdenziale, spese, bollo ed iva;

il piano particellare allegato al presente deliberato dal quale si evincono le aree occupate da volturare a favore del Demanio dello Stato, Ramo Idrico scaturite dopo l'esecuzione delle opere come da frazionamento dei terreni prot. n. TR0073121 del 14/12/2017;

Tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.

L'ISTRUTTORE: Francesco Colasanti



**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA**  
**TERNI**

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione idraulica del fiume Nera per la messa in sicurezza delle aree a rischio di inondazione della conca Ternana terzo stralcio secondo Lotto in comune di Terni. Conferimento incarico allo Studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati di Terni per servizio per stipula numero due atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico.

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Vista la proposta in oggetto (n. 97 del 08/07/2019) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, lì 08/07/2019

IL RESPONSABILE  
F.to FRANCESCO COLASANTI

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E  
COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

**Vista** la proposta in oggetto (n. 97 del 08/07/2019) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:

Cap. (Esercizio 2020) - Impegno n. 99

Terni, lì 30/01/2020

IL RESPONSABILE  
F.to RAG. DANILO PERI



**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA**  
**TERNI**

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 97 del 08/07/2019, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 24/01/20

IL DIRETTORE  
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI

---

---



