



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione ORIGINALE N. 90

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2019.

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di LUGLIO alle ore 17:30, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con e-mail in data 26/07/2019 Prot. n. 5590, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MATTEUCCI ORTENZIO	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Assente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Presente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Rinnovo del Contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2019.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il contratto di locazione con scadenza al 31/08/2019 di un capannone per il rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, di proprietà della Soc. Agricola Venatore srl;

VISTA la nota della Soc. Agricola Venatore srl, inviata in prossimità della scadenza contrattuale, in data 02/07/2019 acquisita con protocollo consortile n. 4972 - A del 03/07/2019, con la quale si manifesta la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di affitto per due anni con decorrenza 01/09/2019 con un ulteriore ribasso del canone da € 2040,00 annue a € 2.000,00 annue oltre iva;

VISTA la necessità di mantenere in custodia i mezzi d'opera del Consorzio;

VISTO il parere favorevole al rinnovo biennale del contratto di affitto in argomento espresso dal Settore Irrigazione, acquisito con protocollo n. 5308 del 16/07/2019;

VISTO lo schema del contratto di locazione, agli atti del Consorzio, del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, foglio n. 15 particelle n. 556 e n. 143, della durata di anni due;

ATTESO CHE la spesa è a carico del Consorzio;

VISTO il documento istruttorio sotto riportato (n. 114 del 16/07/2019), contenente i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica, Contabile ed Amministrativa in esso espressi;

A TERMINE dell'art. 20 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti;

d e l i b e r a

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di approvare lo schema del rinnovo del contratto di affitto del capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini Loc. Lago snc;



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

2. di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il rinnovo del contratto di locazione in argomento per la durata biennale con decorrenza 01/09/2019 con la Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Via di Quarto Peperino n. 22 – 00188 Roma C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxx;
3. di impegnare la somma di € 2.440,00 comprensiva di iva per il pagamento del canone annuo di locazione di un capannone per rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01/09/2019 e per quanto riguarda la quota parte delle spese di registrazione del rinnovo del contratto si procederà a mezzo economo;
4. di autorizzare il pagamento della spese sopra citate in 12 rate mensili anticipate da corrispondere al locatore Società Agricola Venatore s.r.l. con sede legale in Viale G. Mazzini n. 25 – 00195 Roma C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxx mediante versamento sul c/c bancario n° xxxxxxxxxxxxxxxx presso la Banca Unicredit IBAN IT xxxxxxxxxxxxxxxx.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 06/08/2019 al 20/08/2019 ai sensi della normativa vigente.

Lì 21/08/2019

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA
(L.R. Umbria n.30/2004)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Proposta n. 114 del 16/07/2019

OGGETTO: Rinnovo del contratto di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2019.

VISTI

il contratto di locazione con scadenza al 31/08/2019 di un capannone per il rimessaggio dei mezzi d'opera consortili e relativi accessori sito nel Comune di San Gemini, Loc. Lago snc, di proprietà della Soc. Agricola Venatore srl;

la nota della Soc. Agricola Venatore srl in data 02/07/2019, acquisita con protocollo consortile n. 4972 - A del 03/07/2019, con la quale si rende disponibile a stipulare un nuovo contratto di affitto per due anni con decorrenza 01/09/2019 con un ulteriore ribasso del canone annuo attuale da € 2.040,00 a € 2.000,00 oltre iva;

CONSIDERATO CHE

il Settore Irrigazione, preposto alla custodia ed alla manutenzione del parco macchine operatrici consortili con nota protocollo n. 5308 del 16/07/2019 ha espresso parere favorevole alla stipula del contratto biennale di locazione del capannone in quanto risponde a tutti i requisiti richiesti in sede di selezione sia per la comodità del sito che per la sicurezza contro i furti;

PRESO ATTO CHE

È stato predisposto uno schema del rinnovo del contratto di locazione biennale con decorrenza 01/09/2019 che dovrà essere sottoscritto dal Presidente con la Soc. Agricola Venatore srl;

VISTO

Tutto ciò premesso e considerato si **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** affinché il C.d.A. possa approvare con apposita deliberazione la presente proposta.



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

L'ISTRUTTORE /RUP: Francesco Colasanti

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

OGGETTO: Stipula contratto biennale di locazione di un capannone per rimessaggio mezzi d'opera consortili e relativi accessori, a decorrere dal 01 settembre 2019.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta in oggetto (n. 114 del 16/07/2019) si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità Tecnica della stessa.

Terni, li 16/07/2019

IL RESPONSABILE
F.to GEOM.FRANCESCO COLASANTI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E
COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.16 c. 2 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con DGR Umbria n. 510 del 07-02-1994;

Vista la proposta in oggetto (n. 114 del 17/07/2019) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura di spesa, e si procede ad **IMPUTARE:**

La spesa relativa di € 2.440,00 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:
Cap. 040152 (Esercizio 2019) - Impegno n. 249

Terni, li 01/08/2019

IL RESPONSABILE
F.to RAG. DANILO PERI



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA
TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Direttore Dott.ssa Carla Pagliari, vista la proposta in oggetto n. 114 del 17/07/2019, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Amministrativa della stessa.

Terni, lì 01/08/2019

IL DIRETTORE
F.to Dott.ssa CARLA PAGLIARI