



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

#### Registro delibere del Consiglio di Amministrazione **ORIGINALE N. 94**

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni Narni, III stralcio terzo lotto. Variazione di intestazione Soc. UBI Leasing spa. Approvazione schema di accordo bonario.

**L'anno 2018 il giorno 03 del mese di MAGGIO** alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con e-mail in data 27/04/2018 Prot. n. 3877, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MATTEUCCI ORTENZIO	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
SILVERI PAOLO	Componente del C.d.A	Assente
BERNARDINI ANACLETO	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni Narni, III stralcio terzo lotto. Variazione di intestazione Soc. UBI Leasing spa. Approvazione schema di accordo bonario.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la D.D. n. 10089 del 17/12/2013 con la quale la Regione dell'Umbria ha individuato il Consorzio quale soggetto attuatore degli interventi di cui in oggetto per l'importo di € 4.638.025,24 definendo nel contempo uno strettissimo cronoprogramma per la loro attuazione;
- VISTA** la D.D. n. 8098 del 03/11/2015 con la quale la Regione Umbria ha preso atto del progetto esecutivo degli interventi;
- VISTO** il provvedimento n. 353 del 28/11/2017 con il quale è stata impegnata la somma di € 1.701,25 da corrispondere, secondo le risultanze catastali, alle società C.S.C. s.r.l. Calcestruzzi Sabatini e Crisanti e UBI Leasing s.p.a. a titolo di indennità di Esproprio e di occupazione;
- VISTO** il provvedimento n. 69 del 28/03/2018 con il quale è stato conferito l'incarico allo Studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati di Terni per la stipula degli atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico con la società C.S.C. s.r.l. Calcestruzzi Sabatini e Crisanti e UBI Leasing s.p.a.;
- CHE** a seguito delle visure ipotecarie eseguite dallo studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati, è risultato che l'effettivo proprietario delle aree oggetto di esproprio censite al N.C.T. del comune di Terni Foglio 80 particella 616 (ex 521/p) è la soc. UBI Leasing s.p.a. mentre la società C.S.C. s.r.l. Calcestruzzi Sabatini e Crisanti è utilizzatore del bene con contratto di locazione con facoltà di divenire proprietario al termine della locazione;
- ATTESO CHE** la soc. UBI Leasing s.p.a. di Brescia ha dato piena disponibilità alla sottoscrizione di un nuovo accordo con il Consorzio, al fine di poter successivamente sottoscrivere l'atto di cessione volontaria delle aree espropriate a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico, a condizione che il locatario utilizzatore, società C.S.C. s.r.l. Calcestruzzi Sabatini e Crisanti, dia il proprio benessere;
- VISTO** lo schema dell'accordo allegato al presente deliberato con la quale la società C.S.C. s.r.l. Calcestruzzi Sabatini e Crisanti accetta l'esproprio delle aree resesi necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto e acconsente alla sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico da parte della soc. UBI Leasing s.p.a. di Brescia;



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**RITENUTO NECESSARIO** autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dell'accordo bonario con la soc. UBI Leasing s.p.a. di Brescia;

**CONSIDERATO CHE** la spesa è a carico della Regione dell'Umbria, nell'ambito del finanziamento assentito per la realizzazione degli interventi in argomento, con Determina Dirigenziale n. 8098 del 03/11/2015;

**CONSIDERATO CHE** è stato acquisito il parere favorevole "di tipo tecnico" dell'Ing. Barbara Leli, nella sua qualità di Capo Settore;

**CHE** è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura di spesa del Rag. Danilo Peri nella sua qualità di Capo Settore;

**CHE** è stato acquisito il parere favorevole degli aspetti tecnici, di regolarità contabile e copertura di spesa, nonché della regolarità amministrativa della Dr.ssa Carla Pagliari nella qualità di Direttore;

**A TERMINI** dell'art. 20 dello Statuto consorziale vigente;

**CON** l'assistenza del Direttore dell'Ente;

**All'unanimità di voti;**

### **d e l i b e r a**

**le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

1. di approvare lo schema di accordo bonario, allegato al presente provvedimento, da sottoscrivere con la società UBI Leasing s.p.a. con sede in Brescia via Cefalonia n. 74 c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx in qualità di proprietaria e la soc. C.S.C. Calcestruzzi Sabatini e Crisanti con sede in Terni Strada di Maratta Bassa n. 85 C.F. e P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxx in qualità di locataria utilizzatrice dei terreni citati in premessa;
2. di dare mandato al Presidente del Consorzio a sottoscrivere il predetto accordo bonario;
3. di dare mandato al Presidente del Consorzio a sottoscrivere il successivo atto di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico con la soc. UBI Leasing s.p.a. con sede in Brescia via Cefalonia n. 74 c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx dei terreni espropriati e occupati temporaneamente con l'esecuzione degli "Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni Narni, III stralcio terzo lotto";



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

4. di effettuare la pubblicazione del presente deliberato con la procedura di urgenza di cui all'art. 37 del vigente statuto del Consorzio, considerato che l'argomento riveste i caratteri dell'urgenza come indicato all'art. 23, comma 3, dello statuto stesso.

Cf/108

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 1 giorno il 04/05/2018 ai sensi della normativa vigente.

Lì 05/05/2018

IL DIRETTORE  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---



## ACCORDO BONARIO

Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni - Narni, III stralcio 3° lotto.

Con riferimento alla comunicazione di avvio del procedimento espropriativo dei lavori indicati in oggetto ricevuta con raccomandata A.R. in data 20/04/2015 dalla Soc. Srl CSC Calcestruzzi Sabatini e Crisanti e ricevuta con raccomandata A.R. in data 28/04/2015 dalla Ubi Leasing s.p.a.

Tra

- **CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE-NERA** - di seguito nel presente atto denominato semplicemente "CONSORZIO" - (Codice Fiscale e Partita IVA 80000110553), con sede in Terni - Piazza E. Fermi 5, per il quale interviene al presente atto il Dr. Massimo Manni, nato a Terni il 26/05/1981, non in proprio ma nella sua qualità di Presidente Protempore, quindi, Legale Rappresentante, in tale qualità nominato in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 24/08/2015

e

- La Soc. Srl CSC Calcestruzzi Sabatini e Crisanti - C.F. 00050200559 - con Sede in Terni - Strada Maratta Bassa 85, per la quale intervengono nel presente accordo il Sig. Sabatini Gianfranco, nato in Terni il 29/07/1949 C.F. SBTGFR49L29L117H e la Sig.ra Crisanti Maria nata in Terni il 30/05/1949 C.F. CRSMRA49E70L117O non in proprio ma nella loro qualità di Amministratori della Società stessa nonché utilizzatore di una rata di terreno concesso in locazione finanziaria dalla soc. Ubi Leasing s.p.a. - C.F. 01000500171 - con Sede in Brescia Via Cefalonia 74,

e

- La Soc. UBI LEASING - C.F. 01000500171 - con Sede in Brescia via Cefalonia n. 74, per la quale intervengono nel presente accordo il

C.F. non in proprio ma nella loro qualità di

nonché proprietario di una rata di terreno concesso in locazione finanziaria alla Soc. Srl C.S.C. Calcestruzzi Sabatini e Crisanti,

### Premesso che

- La Soc. Srl CSC Calcestruzzi Sabatini e Crisanti, è di utilizzatore di un terreno di seguito indicato, occupato temporaneamente in parte e definitivamente per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto di proprietà della la Soc. Ubi Leasing s.p.a con sede in Brescia :

Comune di Terni

Foglio	Part.lla originaria	Part.lla	Sup.	Qualità	Sup. Occupazione temporanea	Sup. esproprio	Destinazione urbanistica
80	521	616	113	Ente Urbano	30,00	113,00	

- il tutto è meglio individuato e specificato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, viene allegata al presente verbale sotto la lettera B) affinché ne costituisca parte integrante e sostanziale;
- le parti intendono procedere, quindi, con il presente atto ad un accordo bonario;

IL RESPONSABILE  
Dott. M.



*[Handwritten signature]*

si conviene e si stipula quanto segue

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

La Soc. Srl CSC Calcestruzzi Sabatini e Crisanti in qualità di **utilizzatore** come da atto notarile repertorio n. 9017 del 18/12/2009 notaio Filippo Clericò di Terni, prestano il proprio consenso a volturare le aree sopracitate a favore del Demanio dello Stato ramo idrico occorse per la costruzione di un muro di argine realizzato sulle aree di proprietà della Soc. Ubi Leasing s.p.a in qualità di locatore finanziario individuate nelle premesse e specificate nella planimetria allegata al presente verbale sotto la lettera B):

Aree da acquisire, di superficie presunta di mq 113,00

Occupazione temporanea, per mesi 2 su mq 30;

**Art. 3**

Il CONSORZIO si obbliga a corrispondere a titolo indennitario:

- per Parea da acquisire, l'importo di € 1.695,00 (derivante dal valore indennitario unitario di 15,00 €/mq risultante dal piano particellare allegato al progetto), così determinato: € 15 x mq 113,00 = € 1.695,00;
- per l'occupazione temporanea, per 60 giorni su una superficie totale da occupare temporaneamente di mq 30,00 l'importo di € 6,25 determinato ai sensi dell'art.50 comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m.i.  
per un totale di € 1.701,25;

**Art. 4**

Gli importi indennitari di cui all'art. 3 dovranno essere corrisposti dal CONSORZIO, prima della stipula dell'atto notarile di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico secondo le modalità di pagamento impartite dalla Soc. UBI Leasing s.p.a.;

**Art. 5**

L'atto di trasferimento delle predette aree a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico con la Soc. UBI Leasing s.p.a. verrà stipulato a spese del CONSORZIO;

**Art. 7**

Il presente accordo viene stipulato e sottoscritto ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90 e s.m.i. ; lo stesso verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 39 del DPR 131/86.

Terni li

*La Soc. Srl CSC Calcestruzzi  
Sabatini e Crisanti*

La Soc. UBI Leasing s.p.a.



IL PRESIDENTE  
(Dr. Massimo Manni)

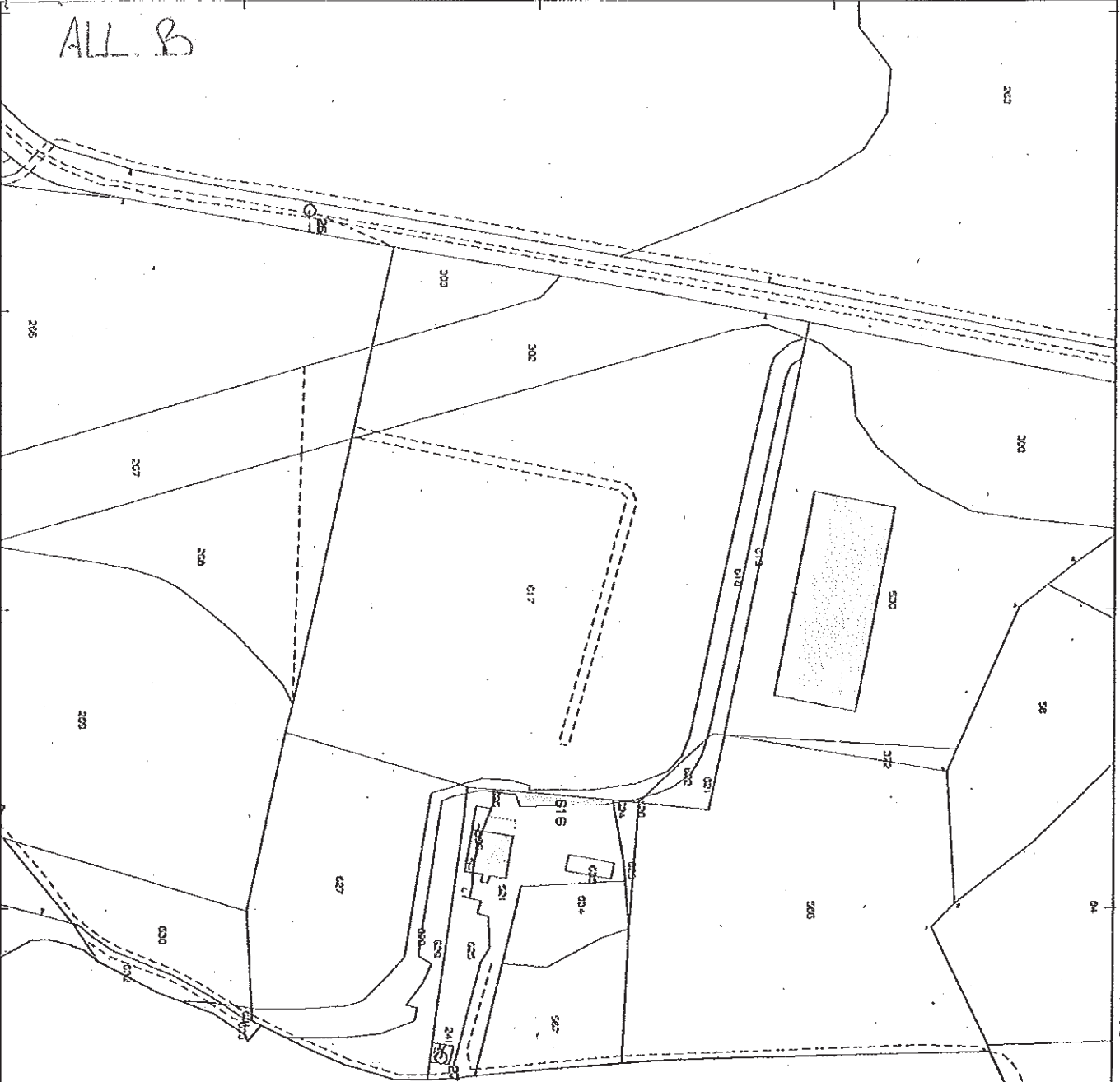
N=70700

E=10500

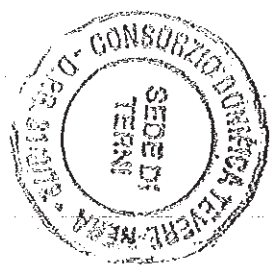
ALL. B

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore LIANA PELOROSSO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



IL PRESIDENTE  
Dott. M...



1 Particella: 616

Comune: TERNI  
Foglio: 80

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Apr-2018 12:43:35  
Prot. n. T181960/2018