



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione **ORIGINALE N. 89**

OGGETTO: Dispositivo di deposito delle indennità di esproprio per i terreni ritenuti necessari per l'esecuzione degli "interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni Narni, III Stralcio 3 lotto", art. 26 del D.P.R. n. 327 del 2001 a favore della Soc. Alnuatel srl.

L'anno 2018 il giorno 03 del mese di MAGGIO alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con e-mail in data 27/04/2018 Prot. n. 3877, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MATTEUCCI ORTENZIO	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
SILVERI PAOLO	Componente del C.d.A	Assente
BERNARDINI ANACLETO	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Dispositivo di deposito delle indennità di esproprio per i terreni ritenuti necessari per l'esecuzione degli "interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni Narni, III Stralcio 3 lotto", art. 26 del D.P.R. n. 327 del 2001 a favore della Soc. Alnuatel srl.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il provvedimento del Commissario Straordinario n. 140 del 09/04/2015 con il quale il Consorzio ha approvato l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/01;
- VISTO** il piano particellare elaborato dallo studio di progettazione OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria, con sede in Padova, contenente i dati catastali ed i nominativi dei proprietari dei terreni da espropriare ed occupare temporaneamente;
- VISTO** il provvedimento del Commissario Straordinario n. 160 dell'11/05/2015 di approvazione, da parte del Consorzio, delle risultanze della Conferenza di Servizi relativa al progetto esecutivo in data marzo 2015 riguardante gli "Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e zona industriale Terni-Narni - III Stralcio 3° Lotto" redatto dall'operatore economico OPERA Consorzio Stabile di Ingegneria con sede in Padova per l'importo complessivo di € 4.638.025,24;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 8098 del 03/11/2015 della Direzione Regionale Risorsa Umbria, Federalismo, Risorse Finanziarie e Strumentali Servizio Risorse idriche e Rischio idraulico, con la quale la Regione dell'Umbria ha affidato al Consorzio l'esecuzione dei lavori in argomento;
- ATTESO CHE** la determinazione di cui sopra, al punto 10, stabilisce che i beni immobili acquisiti dall'attività espropriativa, dovranno essere intestati al Demanio dello Stato – Ramo Idrico;
- CHE** a seguito della comunicazione di avvio del procedimento espropriativo avvenuta con nota consortile prot. n. 2205 - P del 14/04/2015, il Consorzio ha sottoscritto numero 11 accordi bonari con tutti i proprietari interessati che hanno condiviso l'indennità proposta nel piano particellare di esproprio;
- VISTO** il provvedimento consortile n. 82 dell'11/03/2016 con il quale è stato approvato lo schema dell'accordo bonario da sottoscrivere con la soc. Alnuatel s.r.l. proprietaria dei terreni oggetto di esproprio;
- VISTO** il verbale di Accordo Bonario in data 15/03/2016 sottoscritto dal Consorzio di Bonifica Tevere Nera e dalla Soc. Alnuatel s.r.l, con sede in Terni in Terni Strada di Maratta Bassa km 3 695 snc c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx, proprietaria delle rate di terreno censite al N.C.T. del Comune di Terni indicate nel seguito con le relative superfici presunte di occupazione:



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

foglio n. 81 particella n. 70 - superficie di esproprio di mq 50,00
foglio n. 81 particella n. 74 - superficie di esproprio di mq 600,00
per un totale di indennità provvisoria da corrispondere pari ad € 4.104,16;

CHE con la sottoscrizione del sopracitato verbale il Consorzio è stato autorizzato alla immissione in possesso delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere a tutti i sensi di legge;

CHE il Consorzio, nell'eseguire gli accertamenti preventivi al pagamento delle indennità spettanti di cui all'Accordo in data 15/03/2016, ha accertato le seguenti iscrizioni ipotecarie sulle particelle oggetto di occupazione:

- Iscrizione del 25/01/2005 reg. particolare 250 reg. generale 984 pubblico ufficiale SE.RI.T. Terni SPA REP. 3333 del 18/01/2005;
- Iscrizione del 07/04/2010 reg. particolare 706 reg. generale 4313 pubblico ufficiale TRIB. SEZ. DIST. – MONTEBELLUNA REP. 4310 del 02/12/2009;
- Iscrizione del 29/10/2010 reg. particolare 2341 reg. generale 12977 pubblico ufficiale TRIB. di MILANO REP. 3860 del 19/04/2010;
- Iscrizione dell'11/05/2015 reg. particolare 579 reg. generale 3979 pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. REP. 608/10915 del 06/05/2015;
- Iscrizione dell'8/04/2016 reg. particolare 433 reg. generale 3469 pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA REP. 1430/2009 del 05/10/2009;

VISTO il provvedimento n. 353 del 28/11/2017 con il quale, a seguito della redazione dei tipi di frazionamento delle opere ultimate, sono state determinate le indennità definitive di esproprio da corrispondere alla Soc. Alnatel s.r.l. con sede in Terni per un totale di € 4.625,00 come di seguito indicato:

- foglio n. 81, particella n. 74 - superficie di esproprio di mq 860,00;
- foglio n. 81, particella n. 70/P ora n. 615 - superficie di esproprio di mq 65,00;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità dovranno essere depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

TENUTO CONTO CHE per quanto riguarda l'impegno della spesa si fa riferimento all'impegno già assunto con il predetto provvedimento n. 353 del 28/11/2017;

CONSIDERATO CHE è stato acquisito il parere favorevole "di tipo tecnico" dell'Ing. Barbara Leli, nella sua qualità di Capo Settore;

CHE è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura di spesa del Rag. Danilo Peri nella sua qualità di Capo Settore;



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

CHE è stato acquisito il parere favorevole degli aspetti tecnici, di regolarità contabile e copertura di spesa, nonché della regolarità amministrativa della Dr.ssa Carla Pagliari nella qualità di Direttore;

A TERMINI dell'art. 20 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

All'unanimità di voti;

d e l i b e r a

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di disporre il deposito amministrativo per conto del Demanio dello Stato - Ramo Idrico C.F. 80207790587 della somma di € **4.625,00** a favore della Soc. Alnatel s.r.l. con sede in Terni c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx a garanzia della occupazione permanente dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Terni foglio n. 81 part. n. 74 per mq 860 e part. n. 615 per mq 65,00 occorsi per esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
2. che le modalità di pagamento per il deposito presso la Cassa DD.PP. saranno comunicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia, una volta trasmesso il presente provvedimento.

Cf/ 98 2018

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 07/05/2018 al 21/05/2018 ai sensi della normativa vigente.

Lì 22/05/2018

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI
