



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

#### Registro delibere del Consiglio di Amministrazione **ORIGINALE N. 91**

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e zona industriale Terni - Narni III Stralcio, terzo Lotto. Stipula atto notarile di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico con i signori Menci Emi, Napoletti Emiliano, Napoletti Valeria.

**L'anno 2018 il giorno 03 del mese di MAGGIO** alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con e-mail in data 27/04/2018 Prot. n. 3877, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MATTEUCCI ORTENZIO	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
SILVERI PAOLO	Componente del C.d.A	Assente
BERNARDINI ANACLETO	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e zona industriale Terni - Narni III Stralcio, terzo Lotto. Stipula atto notarile di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico con i signori Menci Emi, Napoletti Emiliano, Napoletti Valeria.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la D.D. n. 10089 del 17/12/2013 con la quale la Regione dell'Umbria ha individuato il Consorzio quale soggetto attuatore degli interventi di cui in oggetto per l'importo di € 4.638.025,24 definendo nel contempo uno strettissimo cronoprogramma per la loro attuazione;

**VISTA** la D.D. n. 8098 del 03/11/2015 con la quale la Regione Umbria ha preso atto del progetto esecutivo degli interventi di cui in oggetto;

**VISTO** l'Accordo bonario sottoscritto tra il Consorzio ed i signori Menci Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria in data 09/12/2015;

**CHE** il Consorzio in ottemperanza all'art. 5 dell'accordo bonario in data 09/12/2015, con mandato n. 192 del 25/02/2016, ha provveduto a corrispondere un acconto dell'80% dell'indennità provvisoria dovuta per le occupazioni in comune di Narni sotto specificate, per complessivi € 1.740,00:

- Foglio n. 31 p.lla n. 358 superficie presunta di occupazione mq 115,00;
- Foglio n. 31 p.lla n. 322 superficie presunta di occupazione mq 110,00;
- Foglio n. 31 p.lla n. 405 superficie presunta di occupazione mq 70,00

**VISTO** il frazionamento dei terreni da volturare a favore del Demanio dello Stato - Ramo Idrico, eseguito dopo l'ultimazione dei lavori sulle proprietà dei signori Menci Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria ed approvato in data 09/01/2018;

**CHE** a seguito del suddetto frazionamento, l'indennità definitiva da corrispondere ai signori Menci Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria da volturate a favore del Demanio dello Stato - Ramo Idrico, risulta pari ad € **1.330,00** calcolata in base alle sotto specificate aree oggetto di effettivo esproprio:

- Foglio n. 31 particella n. 467 di 33 mq come relitto stradale
- Foglio n. 31 particella n. 468 di 33 mq come relitto stradale
- Foglio n. 31 particella n. 460 di 190,00 mq come nuova sede stradale
- Foglio n. 31 particella n. 461 di 10,00 mq come nuova sede stradale

**CHE** per le ulteriori aree oggetto di accordo bonario, censite al N.C.T. del comune di Narni al Foglio n. 31 particella n. 322/p (di mq 110,00) e particella n. 405/p (di mq 70,00), in virtù delle modifiche apportate al progetto esecutivo, non si è più reso necessario l'esproprio



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

---

#### Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

bensi l'occupazione temporanea, che peraltro ha interessato parte delle particelle, per una superficie complessiva di mq 477 come sotto specificato.

- Foglio n. 31 particella n. 322 per mq 400 di occupazione temporanea
- Foglio n. 31 particella n. 405 per mq 77 di occupazione temporanea

**CHE** l'indennità di occupazione temporanea suddetta, calcolata per il periodo compreso tra la data di sottoscrizione dell'accordo bonario e il 31/12/2017, risulta pari ad **€ 410,00**;

**CHE** per quanto sopra, l'indennità definitiva spettante ai signori Menci Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria, sia per le aree espropriate (€ 1.330,00), sia per quelle temporaneamente occupate (€410,00), ammonta a complessivi **€ 1.740,00**;

**CONSIDERATO** che il Consorzio, con mandato n. 192 del 25/02/2016, ha corrisposto € 1.740,00 ai Signori Menci Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria a titolo di acconto sull'importo calcolato sulla base delle superfici presunte di occupazione;

**CHE** per quanto sopra, null'altro è dovuto alle ditte in argomento, che devono ritenersi soddisfatte di quanto già corrisposto dal Consorzio oltreché degli interventi già concordati con la Direzione dei lavori, per lo spostamento dell'accesso di proprietà posto attualmente in adiacenza allo svincolo della S.S. E45;

**VISTO** l'art. 10 della D.D. n. 8098 del 03/11/2015 con il quale la Regione Umbria ha disposto che i beni immobili acquisiti dall'attività espropriativa dovranno essere intestati al Demanio dello Stato - Ramo Idrico;

**CONSIDERATO CHE** la spesa è a carico della Regione dell'Umbria, nell'ambito della citata D.D. n. 8098 del 03/11/2015 di presa d'atto del progetto esecutivo degli interventi;

**CONSIDERATO CHE** è stato acquisito il parere favorevole "di tipo tecnico" dell'Ing. Barbara Leli, nella sua qualità di Capo Settore ;

**CHE** è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura di spesa del Rag. Danilo Peri nella sua qualità di Capo Settore;

**CHE** è stato acquisito il parere favorevole degli aspetti tecnici, di regolarità contabile e copertura di spesa, nonché della regolarità amministrativa della Dr.ssa Carla Pagliari nella qualità di Direttore;

**A TERMINI** dell'art. 20 dello Statuto consorziale vigente;

**CON** l'assistenza del Direttore dell'Ente;



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**All'unanimità di voti;**

**d e l i b e r a**

**le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

1. di prendere atto del frazionamento in data 08/01/2018, dal quale risulta che l'indennità di esproprio, spettante ai Signori Menci Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria, calcolata considerando le aree effettivamente occorse per la realizzazione degli interventi in argomento, è pari ad € 1.330,00;
2. di prendere atto che l'indennità di occupazione temporanea, spettante alle medesime ditte, calcolata sulla base delle aree e del periodo di effettiva occupazione, ammonta ad € 410,00;
3. che la somma complessiva dovuta ai Signori Menci Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria è di € 1740,00, importo che risulta pari a quello già corrisposto dal Consorzio a titolo di acconto;
4. di ribadire quanto già disposto con il provvedimento consortile n. 294 dell'11/10/2017 ossia di autorizzare il Presidente a sottoscrivere con i Signori Menci Emi nata a Fano il 05/01/1943, Napoletti Emiliano nato a Terni il 22/04/1970 e Napoletti Valeria nata a Terni il 04/10/1974 l'atto di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato - Ramo Idrico dei terreni di seguito indicati:  
Comune censuario di Narni  
Foglio n. 31 particella n. 467 di 33 mq come relitto stradale  
Foglio n. 31 particella n. 468 di 33 mq come relitto stradale  
Foglio n. 31 particella n. 460 di 190,00 mq come nuova sede stradale  
Foglio n. 31 particella n. 461 di 10,00 mq come nuova sede stradale  
per un totale di mq espropriati pari a mq 266.00.
5. di effettuare la pubblicazione del presente deliberato con la procedura di urgenza di cui all'art. 37 del vigente statuto del Consorzio, considerato che l'argomento riveste i caratteri dell'urgenza come indicato all'art. 23, comma 3, dello statuto stesso.

CF/99 2018

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI



**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA**  
**TERNI**

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Consorzio per 1 giorno il 04/05/2018 ai sensi della normativa vigente.

Lì 05/05/2018

IL DIRETTORE  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---