



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

#### Registro delibere del Consiglio di Amministrazione **ORIGINALE N. 69**

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni Narni, III stralcio terzo lotto. Stipula numero 9 atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo - Idrico - CIG ZCF22F6536

**L'anno 2018 il giorno 28 del mese di MARZO** alle ore 18:00, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con e-mail e Raccomandata al Consigliere Moreno Montori, in data 23/03/2018 Prot. n. 2612, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Assente
MATTEUCCI ORTENZIO	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
SILVERI PAOLO	Componente del C.d.A	Assente
BERNARDINI ANACLETO	Componente del C.d.A	Assente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente della riunione, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI

In assenza del Presidente del Consorzio Dr. Massimo Manni, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SIG. ORTENZIO MATTEUCCI nella sua qualità di Vice Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

### TERNI

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e della zona industriale Terni Narni, III stralcio terzo lotto. Stipula numero 9 atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo – Idrico – CIG ZCF22F6536 -

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la D.D. n. 10089 del 17/12/2013 con la quale la Regione dell'Umbria ha individuato il Consorzio quale soggetto attuatore degli interventi di cui in oggetto per l'importo di € 4.638.025,24 definendo nel contempo uno strettissimo cronoprogramma per la loro attuazione;
- VISTA** la D.D. n. 8098 del 03/11/2015 con la quale la Regione Umbria ha preso atto del progetto esecutivo degli interventi;
- CHE** per l'esecuzione dei lavori in argomento, si è reso necessario occupare permanentemente e temporaneamente terreni di proprietà privata appartenenti a nove ditte catastali;
- VISTI** gli accordi bonari di cessione volontaria sottoscritti con le numero nove ditte proprietarie con i quali queste ultime si impegnavano a concedere al Consorzio le aree necessarie per l'esecuzione delle opere, per poi essere cedute a favore del Demanio dello stato Ramo-Idrico;
- CHE** essendo ultimati i lavori e redatto il tipo di frazionamento delle aree effettivamente occupate da volturare a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico si rende necessario dare incarico ad un notaio per la stipula di numero nove atti notarili;
- VISTO** il provvedimento consortile n. 189 del 26/06/2017 con il quale è stata esperita una recente indagine di mercato per la stipula di atti notarili di cessione volontaria a favore del Demanio dello Stato Ramo Idrico;
- CHE** l'aggiudicatario della predetta indagine di mercato è risultato lo studio notarile associato Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati di Terni;
- VISTA** l'offerta prodotta dallo studio notarile associato Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati in data 26/03/2018 con la quale ha confermato gli stessi importi offerti con l'indagine di mercato predetta;
- CHE** la suddetta offerta ammonta ad € 9.513,40 comprensiva di onorario, cassa previdenziale, spese, bolli ed iva al lordo della ritenuta d'acconto come indicato nel prospetto allegato;



**CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA**  
**TERNI**

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

**CONSIDERATO CHE** la spesa è a carico della Regione dell'Umbria, nell'ambito della D.D. n. 10089 del 17/12/201;

**CONSIDERATO CHE** è stato acquisito il parere favorevole "di tipo tecnico" del geom. Francesco Colasanti, nella sua qualità di Vice Capo Settore Legale;

**CHE** è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura di spesa del Rag. Danilo Peri nella sua qualità di Capo Settore;

**CHE** è stato acquisito il parere favorevole degli aspetti tecnici, di regolarità contabile e copertura di spesa, nonché della regolarità amministrativa della Dr.ssa Carla Pagliari nella qualità di Direttore;

**A TERMINI** dell'art. 20 dello Statuto consorziale vigente;

**CON** l'assistenza del Direttore dell'Ente;

**All'unanimità di voti;**

**d e l i b e r a**

**le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

1. di individuare l'importo dell'onorario, cassa previdenziale, spese e bollo da corrispondere allo studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati, c.f. xxxxxxxxxxxxxxxx, con sede in Terni via del Mercato Vecchio n. 4, in € **9.513,40**;
2. di provvedere al pagamento, previa emissione di relativa fattura, regolarmente controllata, mediante versamento su c/c presso banca INTESA SANPAOLO S.P.A. – TERNI Corso Tacito 49/a Terni IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx 9 intestato allo studio notarile associato Avv. Carlo Filippetti e Dr. Massimo Donati;
3. di richiedere alla Regione dell'Umbria, nell'ambito della concessione di cui all'oggetto, il rimborso complessivo di € **9.513,40**.

Cf/ 82 2018



## CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

**TERNI**

---

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

---

### **D'IMPUTARE:**

- A) La spesa relativa di € 9.513,40 al competente Capitolo di bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e precisamente:  
Cap. 130367 (Esercizio 2018) - Impegno n. 190
  
- B) l'accertamento di € 9.513,40 di cui al precedente punto al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso - PARTE ENTRATE - di seguito riportato e precisamente:  
Cap. 090367 (Esercizio 2018) - Accertamento n. 44

---

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to SIG. ORTENZIO MATTEUCCI

IL SEGRETARIO  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 12/04/2018 al 26/04/2018 ai sensi della normativa vigente.

Lì 27/04/2018

IL DIRETTORE  
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

---

*Interventi di messa in sicurezza della città di Terni e zona industriale  
Terni-Narni III Stralcio III Lotto*

Riepilogo indennità di esproprio da corrispondere.

	Indennità di esproprio	spesa lorda per stipula
<b>Ditta catastale</b>		
1 Mencì Emi, Napoletti Emiliano e Napoletti Valeria	€ 1.330,00	€ 924,20
2 Per Edil srl	€ 3.180,00	€ 924,20
3 Persiani Erminia	€ 6.245,00	€ 924,20
4 Alnuatel s.r.l.	€ 4.625,00	€ 924,20
5 Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Terni, Narni e Amelia	€ 5.155,00	€ 924,20
6 Luparini Giancarlo e Luparini Manlio	€ 1.115,00	€ 924,20
7 Srl osc Calcestruzzi Sabatini e Crisanti	€ 21.940,90	€ 1.522,00
8 Comune di Terni	€ 45.535,00	€ 1.522,00
9 Srl osc Calcestruzzi Sabatini e Crisanti      UBI Leasing	€ 1.695,00	€ 924,20
		<b>€ 9.513,40</b>