



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

Registro delibere del Consiglio di Amministrazione **ORIGINALE N. 364**

OGGETTO: Risoluzione consensuale della convenzione PAIP Rep. 35378 del 14 novembre 2003 con il comune di Terni - Mandato al Presidente.

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di DICEMBRE alle ore 17:15, in seconda convocazione, a seguito di appositi inviti diramati dal Presidente con e-mail e Raccomandata 1 al Consigliere Moreno Montori, in data 07/12/2017 Prot. n. 7047, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DR. MANNI MASSIMO	Presidente del C.d.A	Presente
MATTEUCCI ORTENZIO	Vice Presidente del C.d.A	Presente
MONTORI MORENO	Componente del C.d.A	Presente
CIARDO GIOVANNI	Componente del C.d.A	Presente
TAMBURINI SERGIO	Componente del C.d.A	Presente
SILVERI PAOLO	Componente del C.d.A	Assente
BERNARDINI ANACLETO	Componente del C.d.A	Presente
REGIONE LAZIO PRESIDENTE GIUNTA O SUO DELEGATO	Componente del C.d.A	Assente

Assiste il Presidente, il Direttore DR.SSA CARLA PAGLIARI
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il DR. MASSIMO MANNI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio di Amministrazione adotta la seguente deliberazione:



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Sede del Consorzio, risoluzione consensuale della convenzione PAIP Rep. 35378 del 14 novembre 2003 con il comune di Terni - Mandato al Presidente.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- RICHIAMATO** il provvedimento consiliare n. 5/C del 24/4/2001 con il quale si è provveduto all'acquisto, dal comune di Terni, del diritto di superficie di un lotto PAIP sito in loc. Maratta Ovest da destinare a sede degli uffici e a rimessaggio delle attrezzature meccaniche di proprietà del Consorzio;
- VISTO** il provvedimento n. 205/D del 29/07/2002 con il quale è stato approvato lo schema di convenzione, da stipulare tra questo Consorzio ed il Comune di Terni, per la concessione del diritto di superficie per le aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi, dando mandato al Presidente di provvedere alla sottoscrizione;
- VISTA** la convenzione stipulata con il Comune di Terni Rep. n. 35378 in data 14/11/2003 con la quale il Consorzio ha acquistato dal comune di Terni con diritto di superficie un' area di mq 1.753,00 di un lotto PAIP;
- VISTO** il provvedimento n. 6 del 04/09/2015, che ripercorre la numerosa corrispondenza tra i due attori, con il quale il Consiglio di amministrazione consortile ha dato mandato al Presidente di effettuare una verifica sullo stato attuale delle pratiche burocratiche relative alla "sede consortile" ed avviare indagini su iniziative da intraprendere;
- VISTA** la nota del Comune di Terni del 10/11/2017, acquisita con prot. consortile n. 6530 del 13/11/2017, nella quale l'amministrazione Comunale asseriva che "la mancata realizzazione dell'intervento PAIP del Consorzio di Bonifica Tevere Nera non è del tutto imputabile alla condotta dello stesso" e, nel contempo, proponeva al Consorzio la risoluzione consensuale della convenzione PAIP repertorio n. 35378 del 14/11/2003;
- CHE** la sopracitata proposta prevede un rimborso al Consorzio della somma di € 62.927,68 così ripartita:
A. € 16.962,88 versate per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del lotto PAIP,
B. € 45.964,80 versati per la concessione del diritto di superficie con convenzione Rep. 35378 del 14/11/2003,;
- CHE** l'amministrazione comunale con la sopra citata nota n. 6530 del 13/11/2017 valutava positivamente la richiesta consortile di rimborso delle spese sostenute per la redazione degli atti di aggiornamento catastali del lotto PAIP pari ad € 4.662,02;



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

RITENUTO OPPORTUNO dare mandato al Presidente a sottoscrivere atti preliminari e accordi con il Comune di Terni per dare seguito alla risoluzione consensuale della convenzione PAIP repertorio n. 35378 del 14/11/2003;

VISTA la nota del Comune di Terni acquisita con prot. consortile n. 7147-A del 12/12/2017, nella quale si confermano gli importi che il Comune dovrà rimborsare e si comunica che, nel quadro di accordo consensuale tra le parti, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di risoluzione;

CONSIDERATO CHE è stato acquisito il parere favorevole "di tipo tecnico" del geom Francesco Colasanti, nella sua qualità di Vice Capo Settore;

CHE è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura di spesa del Rag. Danilo Peri nella sua qualità di Capo Settore;

CHE è stato acquisito il parere favorevole degli aspetti tecnici, di regolarità contabile e copertura di spesa, nonché della regolarità amministrativa della Dr.ssa Carla Pagliari nella qualità di Direttore;

A TERMINI dell'art. 20 dello Statuto consorziale vigente;

CON l'assistenza del Direttore dell'Ente;

A maggioranza di voti, con il voto contrario del consigliere Moreno Montori;

d e l i b e r a

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di dare mandato al Presidente a sottoscrivere con il comune di Terni la risoluzione consensuale della convenzione PAIP repertorio n. 35378 del 14/11/2003 PAIP sito in loc. Maratta Ovest da destinare a sede degli uffici;
2. di introitare la somma di € 62.927,68 quale somma già versata al comune di Terni per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del lotto PAIP (€ 16.962,88) ed il rimborso dei corrispettivi versati a suo tempo dal Consorzio per la concessione del diritto di superficie con convenzione Rep. 35378 del 14/11/2003 (€ 45.964,80);
3. di introitare la somma di € 4.662,02 sostenuta a suo tempo da Consorzio per la redazione degli atti di aggiornamento catastali del lotto PAIP.

Cf/384



CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE - NERA

TERNI

Registro dei verbali del Consiglio di Amministrazione

D'IMPUTARE:

- A) l'accertamento di € 67.589,70 di cui al precedente punto al capitolo di bilancio dell'esercizio in corso - PARTE ENTRATE - di seguito riportato e precisamente:
Cap. 040050 (Esercizio 2017) - Accertamento n. 105

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to DR. MASSIMO MANNI

IL SEGRETARIO
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 02/01/2018 al 16/01/2018 ai sensi della normativa vigente.

Lì 17/01/2018

IL DIRETTORE
F.to DR.SSA CARLA PAGLIARI
